

Årsredovisning

för

Båstadtennis & Hotell AB

556594-3288

Räkenskapsåret

2009

Styrelsen och verkställande direktören för Båstadtennis & Hotell AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar hotell- och restaurangfastigheter i Båstad. Anläggningen uthyres till externa hyresgäster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Investeringen av badhus har färdigställts under året till en total kostnad av 17 764 632 kronor, varav under räkenskapsåret nedlagts 1 369 237 kronor.

Bolagets förväntade framtida utveckling.

Alla bolagets anläggningar är uthyrda. Bolagets verksamhet väntas fördenskull fortsätta den positiva utveckling som präglat de gångna åren.

Flerårsöversikt

	2009	2008	2007	2006	2005
Nettoomsättning	34 233 601	32 500 375	26 345 561	16 750 933	13 118 742
Resultat efter finansnetto	13 628 253	6 009 387	6 348 999	2 364 289	3 562 554
Soliditet (%)	35	33	32	49	49

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	16 794 689
årets vinst	6 897 458
	23 692 147
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 692 147

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

		2009-01-01 -2009-12-31	2008-01-01 -2008-12-31
Resultaträkning	Not		
Nettoomsättning		34 233 601 34 233 601	32 500 375 32 500 375
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-10 792 251	-9 834 111
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella anläggningstillgångar	2	-4 692 413 -18 748 937	-4 032 751 -18 633 513
Rörelseresultat		18 748 937	18 633 513
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 340 -5 135 024	86 183 -12 710 308
Räntekostnader och liknande resultatposter		13 628 253	6 009 388
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner		-4 819 819	154 000
Skatt på årets resultat	3	-1 910 976	-1 854 872
Årets resultat		6 897 458	4 308 516

Balansräkning	Not	2009-12-31	2008-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	389 031 445	376 256 945
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	16 395 395
Nedlagda kostnader å annans fastighet	5	625 000	675 000
Inventarier	6	1 489 007	1 411 667
		391 145 452	394 739 007
Summa anläggningstillgångar		391 145 452	394 739 007
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 843 592	2 248 365
Övriga fordringar		500 000	107 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	56 209	129 771
		4 399 801	2 485 684
Kassa och bank		12 705 391	8 453 246
		17 105 192	10 938 930
Summa omsättningstillgångar		408 250 644	405 677 937
Summa tillgångar			
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (532292 aktier à kr. 100:-)		53 229 200	53 229 200
Reservfond		32 347 500	32 347 500
		85 576 700	85 576 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		29 808 380	29 808 380
Balanserat resultat		16 794 689	12 486 173
Årets resultat		6 897 458	4 308 516
		53 500 527	46 603 069
Summa eget kapital		139 077 227	132 179 769

Båstadtennis & Hotell AB
556594-3288

4. (9)

Obeskattade reserver

Avskrivningar över plan

9

5 147 486

327 667

Avsättningar

Avsättningar för skatter

9 145 645

7 408 525

Långfristiga skulder

10

Lån

239 520 000

250 000 000

239 520 000

250 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10 000 000

6 000 000

Leverantörsskulder

1 098 160

6 202 277

Aktuella skatteskulder

255 021

623 865

Övriga skulder

2 396 098

409 957

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

1 611 007

2 525 877

15 360 286

15 761 976

Summa eget kapital och skulder

408 250 644

405 677 937

Ställda säkerheter

12

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

263 000 000

263 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

	2009-01-01	2008-01-01
Kassaflödesanalys	2009-12-31	2008-12-31
	Not	
Den löpande verksamheten	13 628 254	6 009 388
Resultat efter finansiella poster		
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m	4 692 413	4 032 751
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	18 320 667	10 042 139
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 914 118	12 374 971
Förändring av kortfristiga skulder	- 401 689	-3 447 210
Kassaflöde från den löpande verksamheten	16 004 860	18 969 900
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 098 859	-17 716 112
Kassaflöde från investeringsverksamheten	- 1 098 859	-17 716 112
Finansieringsverksamheten		
Förändring av lån	-10 480 000	6 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-10 480 000	6 000 000
Skatter		
Årets aktuella skatt	-173 856	
Årets kassaflöde	4 252 145	7 253 788
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	8 453 246	1 199 458
Likvida medel vid årets slut	12 705 391	8 453 246

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Noter

Könsfördelning i företagsledningen

	2009	2008
Styrelseledamöter		
Kvinnor	0	0
Män	6	6
Verkställande direktör och övriga befattningshavare		
Män	1	1

Anställda och personalkostnader

	2009	2008
--	------	------

Bolaget har inga anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

1 Arvode och kostnadsersättning

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2009	2008
Revisionsuppdrag	17 000	20 000

2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	1 %
Byggnader	5 %
Nedlagda kostnader å annans fastighet	20 %
Markinventarier	3 %
Badhus	

3 Skatt på årets resultat

	2009	2008
Aktuell skatt	173 856	
Uppskjuten skatt	1 737 120	1 854 872
Årets skattekostnad	1 910 976	1 854 872

Beräkning av uppskjuten skatt:

Bokfört värde å byggnader	348 363 341	369 215 929
Skattemässigt värde	-313 589 024	-341 768 435
Skillnad	34 774 317	27 447 494

Skatt 26,3 % (28 %)	9 145 645	7 685 298
---------------------	-----------	-----------

Outnyttjat skattemässigt underskott enligt deklARATION 0:- (988 475:-)

Skatt tillgodo 26,3 % (28 %)	-0	-276 773
Uppskjuten skatt vid årets utgång	9 145 645	7 408 525
Föregående år	-7 408 525	-5 553 653
Årets kostnad för uppskjuten skatt	1 737 120	1 854 872

4 Byggnader och mark

	2009-12-31	2008-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	406 376 077	388 739 965
Inköp	1 369 238	19 227 112
Krediterat och återbetalt anskaffningsvärde	-812 054	-1 591 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	406 933 261	406 376 077
--	-------------	-------------

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-13 723 738	-10 080 987
Återförd avskrivning å krediterat anskaffningsvärde	12 180	7 955
Årets avskrivningar	-4 190 258	-3 650 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 901 816	-13 723 738

Utgående plan enligt restvärde	389 031 445	392 652 339
--------------------------------	-------------	-------------

Taxeringsvärden byggnader	121 851 000	121 851 000
Taxeringsvärden mark	17 288 000	17 288 000
	139 139 000	139 139 000

5 Nedlagda kostnader å annans fastighet

	2009-12-31	2008-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-325 000	-275 000
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-375 000	-325 000
Utgående redovisat värde	625 000	675 000

6 Markinventarier

	2009-12-31	2008-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 780 000	1 700 000
Inköp	541 675	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 321 675	1 780 000
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-368 333	-28 333
Årets avskrivningar	-464 335	-340 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-832 668	-368 333
Utgående redovisat värde	1 489 007	1 411 667

7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2009-12-31	2008-12-31
Förutbetald försäkringspremie	56 209	58 354
Övriga interimfordringar	0	71 416
	56 209	129 770

8 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	53 229 200	32 347 500	29 808 380	16 794 689
Årets resultat				6 897 458
Belopp vid årets utgång	53 229 200	32 347 500	29 808 380	23 692 147

9 Obeskattade reserver

	2009-12-31	2008-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	5 147 486	327 667

10 Långfristiga skulder

	2009-12-31	2008-12-31
Förfallotid 2-5 år efter balansdagen	24 000 000	24 000 000
Förfallotid senare än fem år efter balansdagen	215 520 000	226 000 000

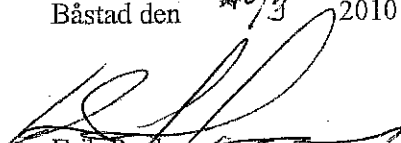
11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

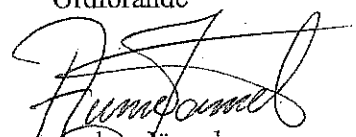
	2009-12-31	2008-12-31
Ränteskulder	99 303	225 531
Förutbetalda hyror	1 446 704	2 235 344
Övriga interimskulder	65 000	65 000
	1 611 007	2 525 875

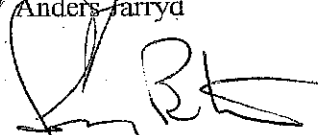
12 Ställda säkerheter


	2009-12-31	2008-12-31
För skulder till kreditinstitut: Fastighetsinteckningar	263 000 000	263 000 000

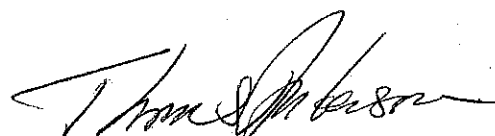
Båstad den 20/3 2010

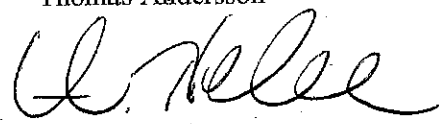

Erik Paulsson
Ordförande


Anders Järryd


Georg Brunstam

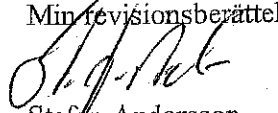

Lars Wilander


Thomas Andersson


Anders Nelson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 1/4 2010


Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE
Till årsstämman i
Båstadtennis & Hotell AB
org nr: 556594-3288

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Båstadtennis & Hotell AB för år 2009. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Båstad 2010-04-01



Stefan Andersson
Auktoriserad revisor