

Årsredovisning

för

Båstadtennis & Hotell AB

556594-3288

Räkenskapsåret

2010

Styrelsen och verkställande direktören för Båstadtennis & Hotell AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar hotell- och restaurangfastigheter i Båstad. Anläggningarna uthyres till externa hyresgäster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Verksamheten har under året fortsatt enligt plan och några väsentliga händelser har ej inträffat under året.

Bolagets förväntade framtida utveckling.

Alla bolagets anläggningar är uthyrda. Bolagets verksamhet väntas fördenskull fortsätta den positiva utveckling som präglat de gångna åren.

Flerårsöversikt

	2010	2009	2008	2007	2006
Nettoomsättning	37 312 992	34 233 601	32 500 375	26 345 561	16 750 933
Resultat efter finansnetto	17 004 971	13 628 253	6 009 387	6 348 999	2 364 289
Soliditet (%)	39	35	33	32	49

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	23 692 147
årets vinst	8 963 542
	32 655 689
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 655 689

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2010-01-01 -2010-12-31	2009-01-01 -2009-12-31
Nettoomsättning		37 312 992	34 233 601
		37 312 992	34 233 601
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-10 743 119	-10 792 251
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella anläggningstillgångar	2	-4 676 260	-4 692 413
Rörelseresultat		21 893 613	18 748 937
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 893	14 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 910 535	-5 135 024
Resultat efter finansiella poster		17 004 971	13 628 253
Bokslutsdispositioner		-4 775 525	-4 819 819
Skatt på årets resultat	3	-3 265 905	-1 910 976
Årets resultat		8 963 541	6 897 458

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	384 841 187	389 031 445
Nedlagda kostnader å annans fastighet	5	575 000	625 000
Inventarier	6	948 005	1 489 007
		386 364 192	391 145 452
Andelar i intressebolag	7	400 000	0
Summa anläggningstillgångar		386 764 192	391 145 452
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 751 531	3 843 592
Övriga fordringar		0	500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	57 098	56 209
		5 808 629	4 399 801
Kassa och bank		3 869 748	12 705 391
Summa omsättningstillgångar		9 678 377	17 105 192
Summa tillgångar		396 442 569	408 250 644
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (532292 aktier à kr. 100:-)		53 229 200	53 229 200
Reservfond		32 347 500	32 347 500
		85 576 700	85 576 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		29 808 380	29 808 380
Balanserat resultat		23 692 148	16 794 689
Årets resultat		8 963 541	6 897 458
		62 464 069	53 500 527
Summa eget kapital		148 040 769	139 077 227

Båstadtennis & Hotell AB 556594-3288			4. (10)
Obeskattade reserver	10		
Avsättning till periodiseringsfond		1 704 000	0
Avskrivningar över plan		8 219 011	5 147 486
Avsättningar			
Avsättningar för skatter		11 059 786	9 145 645
Långfristiga skulder	11		
Lån		214 540 000	239 520 000
		214 540 000	239 520 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 000 000	10 000 000
Leverantörsskulder		1 978 274	1 098 160
Aktuella skatteskulder		1 564 167	255 021
Övriga skulder		2 442 453	2 396 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	894 109	1 611 007
		12 879 003	15 360 286
Summa eget kapital och skulder		396 442 569	408 250 644
Ställda säkerheter	13		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		263 000 000	263 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Kassaflödesanalys	Not	2010-01-01 -2010-12-31	2009-01-01 -2009-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		17 004 971	13 628 254
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m		4 676 260	4 692 413
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		21 681 231	18 320 667
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 408 828	-1 914 118
Förändring av kortfristiga skulder		-2 481 282	- 401 689
Kassaflöde från den löpande verksamheten		17 791 121	16 004 860
Investeringsverksamheten			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		105 000	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-1 098 859
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-400 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-295 000	- 1 098 859
Finansieringsverksamheten			
Förändring av lån		-24 980 000	-10 480 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-24 980 000	-10 480 000
Skatter			
Årets aktuella skatt		-1 351 764	-173 856
Årets kassaflöde		-8 835 643	4 252 145
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		12 705 391	8 453 246
Likvida medel vid årets slut		3 869 748	12 705 391

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Noter

Könsfördelning i företagsledningen

	2010	2009
Styrelseledamöter		
Kvinnor	0	0
Män	6	6
	6	6
Verkställande direktör och övriga befattningshavare		
Män	1	1

Anställda och personalkostnader

	2010	2009
--	------	------

Bolaget har inga anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

1 Arvode och kostnadsersättning

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2010	2009
Revisionsuppdrag	20 000	17 000

2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1 %	1 %
Nedlagda kostnader å annans fastighet	5 %	5 %
Markinventarier	20 %	20 %
Badhus	3 %	3 %

3 Skatt på årets resultat

	2010	2009
Aktuell skatt	1 351 764	173 856
Uppskjuten skatt	1 914 141	1 737 120
Årets skattekostnad	3 265 905	1 910 976

Beräkning av uppskjuten skatt:

Bokfört värde å byggnader	344 706 021	348 363 341
Skattemässigt värde	-302 653 602	-313 589 024
Skillnad	42 052 419	34 774 317

Skatt 26,3 %	11 059 786	9 145 645
--------------	------------	-----------

Uppskjuten skatt vid årets utgång

Uppskjuten skatt vid årets utgång	11 059 786	9 145 645
Föregående år	-9 145 645	-7 408 525
Årets kostnad för uppskjuten skatt	1 914 141	1 737 120

4 Byggnader och mark

	2010-12-31	2009-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	406 933 261	406 376 077
Inköp	0	1 369 238
Krediterat och återbetalt anskaffningsvärde	0	-812 054

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	406 933 261	406 933 261
---	--------------------	--------------------

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-17 901 816	- 13 723 738
Återförd avskrivning å krediterat anskaffningsvärde	0	12 180
Årets avskrivningar	-4 190 258	-4 190 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 092 074	-17 901 816

Utgående planenligt restvärde	384 841 187	389 031 445
--------------------------------------	--------------------	--------------------

Taxeringsvärden byggnader	143 289 000	121 851 000
Taxeringsvärden mark	21 681 000	17 288 000
164 970 000	139 139 000	

5 Nedlagda kostnader å annans fastighet

	2010-12-31	2009-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-375 000	-325 000
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-425 000	-375 000
Utgående redovisat värde	575 000	625 000

6 Markinventarier

	2010-12-31	2009-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	2 321 675	1 780 000
Inköp	0	541 675
Försäljning	-200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 121 675	2 321 675
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-832 668	-368 333
Årets avskrivningar ./.. återföring	-341 002	-464 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 173 670	-832 668
Utgående redovisat värde	948 005	1 489 007

7. Andelar i intressebolag

	Org.nr	Säte
Nya Sverige i Båstad AB	556810-6164	Båstad
	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %
Nya Sverige i Båstad AB	40	40
	Bokfört värde	Antal andelar
Nya Sverige i Båstad AB	400 000	400
Summa	400 000	

8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2010-12-31	2009-12-31
Förutbetald försäkringspremie	57 098	56 209
	57 098	56 209

9 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	53 229 200	32 347 500	29 808 380	23 692 148
Årets resultat				8 963 541
Belopp vid årets utgång	53 229 200	32 347 500	29 808 380	32 655 689

10 Obeskattade reserver

	2010-12-31	2009-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	8 219 011	5 147 486

11 Långfristiga skulder

	2010-12-31	2009-12-31
Förfallotid 2-5 år efter balansdagen	24 000 000	24 000 000
Förfallotid senare än fem år efter balansdagen	190 540 000	215 520 000

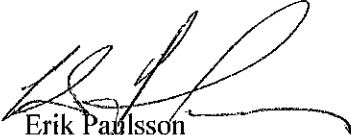
12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2010-12-31	2009-12-31
Ränteskulder	129 109	99 303
Förutbetalda hyror	700 000	1 446 704
Övriga interimsskulder	65 000	65 000
	894 109	1 611 007

13 Ställda säkerheter

	2010-12-31	2009-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	263 000 000	263 000 000

Båstad den 2011

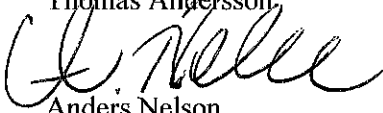

Erik Paulsson
Ordförande


Anders Järfryd


Georg Brunstam


Lars Wilander


Thomas Andersson


Anders Nelson
Verkställande direktör

Båstadtennis & Hotell AB
556594-3288

10.(10)

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den

Stefan Andersson
Auktoriserad revisor