



ÅRSREDOVISNING

BÅSTADTENNIS
& HOTELL AB

2014

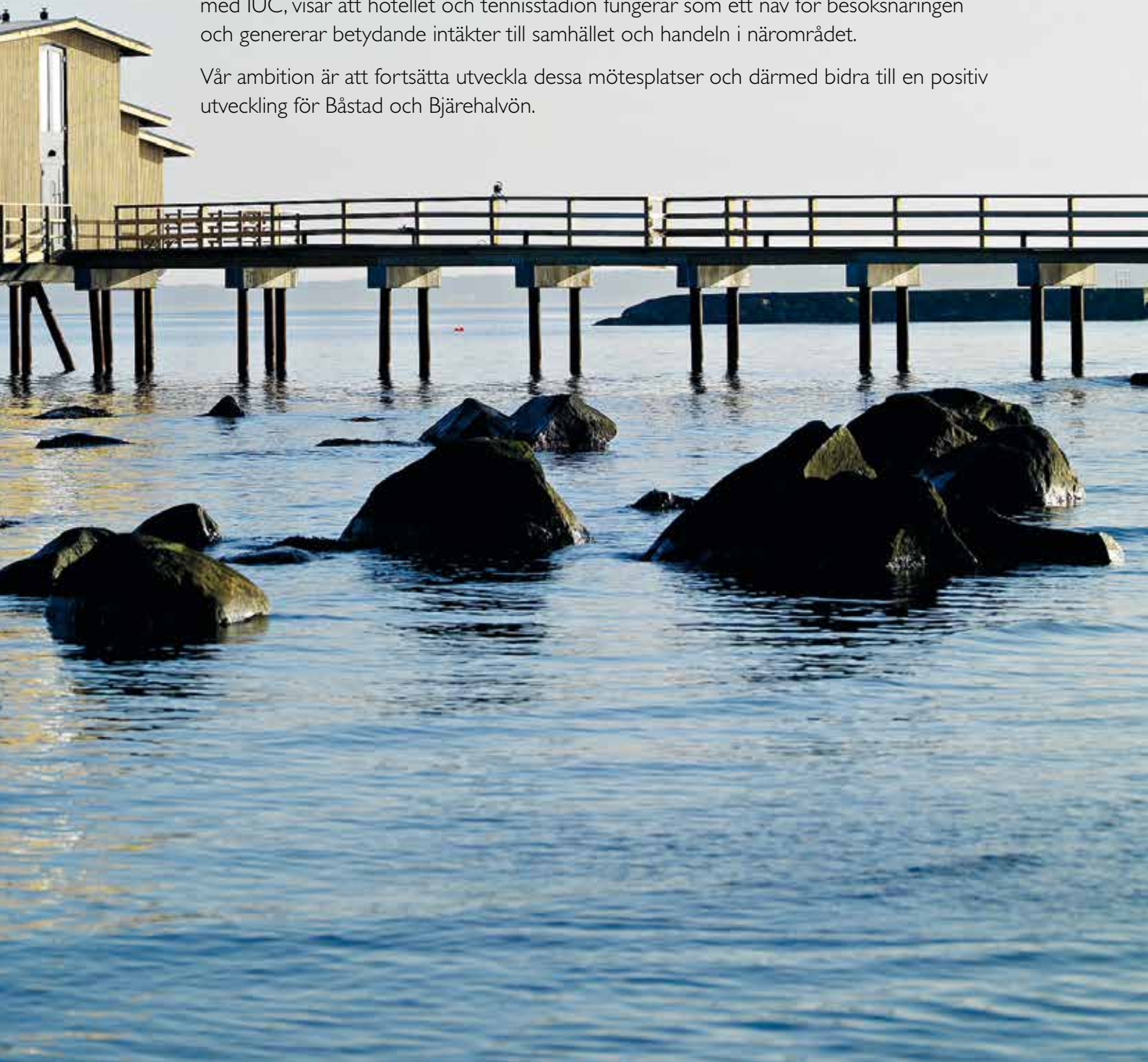


Vi utvecklar mötesplatser som utvecklar Båstad

Båstad är Sveriges tennismetropol och en av landets mest kända semesterorter. Båstadtennis & Hotell AB äger och förvaltar fastigheterna i och kring det berömda stadionområdet som ligger ovanför hamnen med vacker utsikt över Laholmsbukten. Vi är även engagerade i utvecklingen av hamnområdet som har rustats upp de senaste åren.

Kärnan i vårt fastighetsinnehav är Hotel Skansen som i dag är en modern konferensanläggning och lockar gäster året runt. En aktuell undersökning, som genomförts i samarbete med IUC, visar att hotellet och tennisstadion fungerar som ett nav för besöksnäringen och genererar betydande intäkter till samhället och handeln i närområdet.

Vår ambition är att fortsätta utveckla dessa mötesplatser och därmed bidra till en positiv utveckling för Båstad och Bjärehalvön.



Våra fastigheter



Vd-ord av Anders Nelson



Vi har all anledning att vara nöjda med året som gått. Hotel Skansen har en mycket framgångsrik åretruntverksamhet och i juli var vi återigen värd för Swedish Open, en av världens mest omtyckta tennisturneringar. Både dam- och herrtävlingen bjöd på tennis i världsklass under två minnesvärda sommarveckor.

Verksamhetsåret har präglats av låga räntor, ökad omsättning och hög takt på renoveringar och investeringar. Vi har en ambition att utveckla destinationen Båstad och under våren förvärvade vi fastigheten Strandängen 3 med Pepe's Bodega och Papas som drivs av samma bolag som driver Hotel Skansen. Synergierna är påtagliga och vi är övertygade om att detta ytterligare bidrar till utvecklingen av vårt fastighetsbestånd och restaurangutbudet i området.

Vår stora investering i Sands Bakficka har fallit väl ut och bidragit till ökad kapacitet och lönsamhet. Vi är snart klara med renoveringen av samtliga rum på hotellet där även spa och restaurang fått en ansiktslyftning. Under 2015 kommer vi att fortsätta med uteserveringen som kommer att få väderskydd, värme och ny design för att öka intäkterna. Även tennisbana 1 kommer att renoveras så att alla tennisbanor i området håller internationell toppklass. Vi är också engagerade i utvecklingen av hamnområdet och tillsammans med andra intressenter kommer vi att fortsätta detta arbete de närmaste åren.

Vårt resultat 2014 ligger i linje med prognos och föregående år. Vi har bra omsättning, god likviditet och högre balansomslutning på grund av förvärvet av Strandängen 3. Avskrivningarna är högre på grund av anpassning till nytt regelsystem och vi har amorterat 6 miljoner kronor enligt plan och 9 miljoner i extra amortering.

Bolaget har stärkts under året och vi har goda möjligheter att fortsätta utveckla destinationen Båstad.

Svensk tennis – vår historia

Hotel Skansen och tennisen i Båstad har en lång historia. Huset vid hamnen uppfördes som sädesmagasin 1877 och byggdes sedermera om till hotell och blev en samlingspunkt för prominenta badgäster. Hotellet drevs av Ludvig Nobel och en av de flitiga besökarna var Gustaf V som ofta deltog i Svenska Mästerskapen – förlagan till Swedish Open. Den internationella tennisturneringen startade 1948 och har lockat världsspelare till Båstad varje sommar sedan dess. Namn som Ilie Nastase, Björn Borg, Mats Wilander, Rafael Nadal och Serena Williams har genom åren skänkt glans åt Swedish Open – och våra svenska tennistjärnor har ofta kallat Båstad sitt andra hem.



Nyckelåret för bolaget

- 2000** Båstadtennis & Hotell AB förvärvar Hotel Skansen och tennisstadion av Svenska Tennisförbundet.
- 2001** Hotellet och tennisstadion öppnar efter en omfattande renovering och ombyggnad. Restaurang Sand och den nya sjöläktaren invigs.
- 2002** Swedish Open utses till "Tournament of the Year" av ATP-spelarna. Turneringen ska komma att få det prestigefulla priset elva år i rad.
- 2004** Stadion kompletteras med en ny landläktare och nya banor.
- 2008** Det nya kallbadhuset står klart.
- 2013** Sands Bakficka renoveras och byggs till.
- 2014** Fastigheten med nöjesstället Pepe's Bodega och restaurangen Papas förvärvas.







Årsredovisning för Båstadtennis & Hotell AB 556594-3288

Räkenskapsåret 2014

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	10
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Kassaflödesanalys	14
Tilläggsupplysningar	15

Styrelsen och verkställande direktören för Båstadtennis & Hotell AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hotell- och restaurangfastigheter i Båstad. Anläggningarna uthyres till externa hyresgäster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

2014 stod Båstad och fastigheterna i bolaget åter värd för Swedish Open, den omtyckta turneringen som spelas ett par veckor varje år under juli månad. Arrangemangen var lyckade och Swedish Open har alla möjligheter att återigen bli framröstad av spelarna som den mest omtyckta tennisturneringen i världen.

Investeringar och renoveringar har präglat året för att bibehålla den höga kvaliteten på fastigheterna. Bolaget har bland annat fortsatt renoveringen av ett stort antal hotellrum där badrum, ytskikt och inredning har bytts ut. Spaavdelningen som nyttjas allt flitigare av hotellets gäster har förändrats och renoverats och diverse förbättringar har ökat kapaciteten i hotellets kök och restaurang. Förbättring av fasader, nya fönster och stormsäkring av Kallbadhuset har också skett under det gångna året. Även läktarna har restaurerats.

Under 2014 har fastigheten Båstad Strandängen 3 för-

värvats genom en bolagsaffär; vilket är fastigheten direkt angränsande till Hotel Skansen och som bl.a. inhyser Pepes, Papas och Loft. Denna fastighet har genomgått en allmän översyn under 2014.

Bolaget fortsätter under 2015 att investera och renovera och utöver planenligt underhåll kommer bana 1 att renoveras så att alla tennisbanor håller den höga nivå som en hög internationell tävling kräver. Även utserveringen vid de nedre tennisbanorna kommer att rustas upp och väderskyddas under 2015.

Förväntad framtida utveckling

Båstadtennis & Hotell AB kommer att tillsammans med Hotel Skansen, Båstad Hamn och övriga intressenter att investera och verka för att området ska fortsätta att utvecklas i positiv riktning.

Finansiell riskhantering

Ränterisk

Bolagets enskilt största kostnadspost är räntor. Bolaget har långfristiga kreditramar med fastställda villkor och bunden ränta via ränteswapavtal. Räntebindning omfattar 54,5 % av den totala kreditvolymen.

Flerårsöversikt (tkr)	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	38 370	36 800	37 458	37 702
Resultat efter finansiella poster	14 161	15 022	15 052	13 625
Rörelsemarginal (%)	49,5	55,5	58,4	56,1
Balansomslutning	409 284	413 322	404 937	397 126
Avkastning på eget kap. (%)	7,0	7,9	8,4	8,2
Soliditet (%)	49,4	46,3	44,2	41,6
Antal anställda	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 498 808
överkursfond	29 808 380
årets vinst	9 072 720
	99 379 908

disponeras så att
i ny räkning överföres 99 379 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar. Bolagets säte är i Ängelholm.

Resultaträkning

	Not	2014-01-01 –2014-12-31	2013-01-01 –2013-12-31
Nettoomsättning	1	38 369 724	36 800 226
		38 369 724	36 800 226
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-10 706 511	-9 771 577
Övriga externa kostnader	2	-1 208 213	-1 471 861
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 448 621	-5 122 609
		-19 363 345	-16 366 047
Rörelseresultat	3	19 006 379	20 434 179
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 818	104 960
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 880 675	-5 516 934
		-4 845 857	-5 411 974
Resultat efter finansiella poster		14 160 522	15 022 205
Bokslutsdispositioner	4	-2 466 592	-4 484 371
Resultat före skatt		11 693 930	10 537 834
Skatt på årets resultat	5	-2 621 210	-2 354 300
Årets resultat		9 072 720	8 183 534

Balansräkning Tillgångar

	Not	2014-12-31	2013-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	376 693 694	383 932 918
Inventarier; verktyg och installationer	7	1 606 756	1 730 091
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	1 039 038	125 001
		379 339 488	385 788 010
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10	13 000 000	0
Fordringar hos koncernföretag	11	3 944 023	0
Andelar i intresseföretag	12, 13	400 000	400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	250 000	250 000
		17 594 023	650 000
Summa anläggningstillgångar		396 933 511	386 438 010
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		553 110	3 281 856
Aktuella skattefordringar		55 200	915 102
Övriga fordringar		12 847	1 586 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	2 773 257	1 893 342
		3 394 414	7 677 047
<i>Kassa och bank</i>		8 955 825	19 206 551
Summa omsättningstillgångar		12 350 239	26 883 598
SUMMA TILLGÅNGAR		409 283 750	413 321 608

Balansräkning Eget kapital och skulder

	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		53 229 200	53 229 200
Reservfond		32 347 500	32 347 500
		85 576 700	85 576 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		29 808 380	29 808 380
Balanserad vinst eller förlust		60 498 808	52 315 274
Årets resultat		9 072 720	8 183 534
		99 379 908	90 307 188
Summa eget kapital		184 956 608	175 883 888
Obeskattade reserver	17	22 251 985	19 785 393
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	18	16 085 709	15 143 576
Långfristiga skulder	19		
Skulder till kreditinstitut		177 620 000	192 600 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 000 000	6 000 000
Leverantörsskulder		584 824	2 049 945
Övriga skulder		1 198 167	1 713 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	586 457	145 204
Summa kortfristiga skulder		8 369 448	9 908 751
Summa eget kapital och skulder		409 283 750	413 321 608
<i>Ställda säkerheter</i>			
För egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckningar		263 000 000	263 000 000
		263 000 000	263 000 000
Ansvarsförbindelser			
Borgensförbindelser för koncernföretag		17 000 000	0
		17 000 000	0

Kassaflödesanalys

	Not	2014-01-01 –2014-12-31	2013-01-01 –2013-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		14 160 522	15 022 205
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		7 448 621	5 122 609
Betald skatt		-1 679 077	-819 178
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		19 930 066	19 325 636
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		4 282 633	-1 807 859
Förändring av kortfristiga skulder		-1 539 303	161 239
Kassaflöde från den löpande verksamheten		22 673 396	17 679 016
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 000 099	-6 265 513
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-16 944 023	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-17 944 122	-6 265 513
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-14 980 000	-5 980 000
Årets kassaflöde		-10 250 726	5 433 503
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		19 206 551	13 773 048
Likvida medel vid årets slut		8 955 825	19 206 551

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1 %
Badhus	3 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Säkringsredovisning

Båstadtennis & Hotell AB tillämpar säkringsredovisning (kassaflödessäkring av ränterisk på bankkrediter och hypotekslån) i enlighet med K3 kapitel 11 punkt 39 och punkt 40 enligt följande:

Övergripande mål och strategi för riskhantering

Målsättningen med denna säkringsstrategi är att reducera osäkerheten beträffande koncernens framtida räntebetalningar avseende fastighetslån. Osäkerheten är hänförlig till marknadsförändringar i de rörliga räntorna. Kassaflödesrisk finns i de rörliga hypotekslånen men ej i de fasta hypotekslånen.

Riskhantering är avsedd att ske genom affärsmässiga beslut om räntesäkring direkt kopplade till underliggande krediter tecknade med banker för att säkerställa kassaflödet.

Säkringsinstrumenten utgörs av ränteswapar.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften intäktsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Noter

Not 1 Leasingavtal

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 38 224 326 kr (36 742 871 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2014	2013
Inom ett år	38 224 326	36 742 871
Senare än ett år men inom fem år	114 672 978	146 971 484
	152 897 304	183 714 355

Avser hyresavtal avseende lokaler.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2014	2013
Avsättning till periodiseringsfond	-2 544 000	-1 240 000
Avskr utöver plan	77 408	-3 244 371
	-2 466 592	-4 484 371

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2014	2013
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 679 077	-819 178
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-942 133	-1 535 122
Totalt redovisad skatt	-2 621 210	-2 354 300

Avstämning av effektiv skatt

	2014		2013	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		11 693 930		10 537 834
Skatt enligt gällande skattesats	22,00	-2 572 665	22,00	-2 318 323
Ej avdragsgilla kostnader		-36 022		-30 328
Ej skattepliktiga intäkter		1 707		1 585
Schablonintäkt periodiseringsfonder		-14 230		-7 234
Redovisad effektiv skatt	22,42	-2 621 210	22,34	-2 354 300

Not 6 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 222 902	414 922 512
Inköp	0	5 300 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 222 902	420 222 902
Ingående avskrivningar	-36 289 984	-31 441 015
Årets avskrivningar	-7 239 224	-4 848 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 529 208	-36 289 984
Utgående redovisat värde	376 693 694	383 932 918
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	376 693 694	383 932 918
Verkligt värde	447 000 000	

Värdering har gjorts externt av en oberoende värderingsman. Värdet har bedömts med stöd av dels en ortspris- metod, dels en nuvärdesmetod. Nuvärdesmetoden, som också kallas avkastningsmetoden, kan ses som samlings- namnet för de metoder där man genom simulering av de beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på värderingsobjektet.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 570 121	1 627 175
Inköp	86 062	942 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 656 183	2 570 121
Ingående avskrivningar	-840 030	-566 390
Årets avskrivningar	-209 397	-273 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 049 427	-840 030
Utgående redovisat värde	1 606 756	1 730 091

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående nedlagda kostnader	125 001	102 824
Årets nedlagda kostnader	914 037	8 334 329
Omklassificeringar	0	-8 312 152
	1 039 038	125 001

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2014-12-31	2013-12-31
Inköp	13 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 000 000	0
Utgående redovisat värde	13 000 000	0

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Bengtsson & Nobel & Olofson Fast AB	100%	100%	1 000	13 000 000
				13 000 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bengtsson & Nobel & Olofson Fast AB	556552-3379	Båstad	8 370 052	622 495

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2014-12-31	2013-12-31
Tillkommande fordringar	3 944 023	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 944 023	0
Utgående redovisat värde	3 944 023	0

Not 12 Andelar i intresseföretag

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000
Ingående nedskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
In Båstad AB	40%	40%	400	400 000
				400 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
In Båstad AB	556810-6164	Båstad	261 811	-20 613

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna hyresintäkter	2 183 545	1 618 565
Förutbetalda fastighetskostnader	589 712	274 777
	2 773 257	1 893 342

Not 16 Förändring av eget kapital

Antal aktier: 532 292	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	53 229 200	29 808 380	32 347 500	52 315 274	8 183 534
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				8 183 534	-8 183 534
Årets resultat					9 072 720
Belopp vid årets utgång	53 229 200	29 808 380	32 347 500	60 498 808	9 072 720

Not 17 Obeskattade reserver

	2014-12-31	2013-12-31
Avskr utöver plan	15 394 985	15 472 393
Periodiseringsfond vid 2011 års taxering	1 704 000	1 704 000
Periodiseringsfond vid 2012 års taxering	665 000	665 000
Periodiseringsfond vid 2013 års taxering	704 000	704 000
Periodiseringsfond 2013	1 240 000	1 240 000
Periodiseringsfond 2014	2 544 000	0
	22 251 985	19 785 393

Not 18 Avsättning för skatter

	2014-12-31	2013-12-31
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader	16 085 709	15 143 576
	16 085 709	15 143 576

Not 19 Långfristiga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	24 000 000	24 000 000
	24 000 000	24 000 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	153 620 000	168 600 000
	153 620 000	168 600 000

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna fastighetskostnader	561 547	14 238
Upplupna räntor	0	105 966
Övriga upplupna kostnader	25 000	25 000
	586 547	145 204

Båstad den 30 april 2015

Erik Paulsson
Ordförande

Lars Wilander

Anders Järryd

Georg Brunstam

Jan Litborn

Anders Nelson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2015

Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Båstadtennis & Hotell AB, org.nr 556594-3288

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Båstadtennis & Hotell AB för räkenskapsåret 2014-01-01–2014-12-31. Bolagets årsredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 10–20

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter; vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Båstadtennis & Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Båstadtennis & Hotell AB för 2014-01-01-2014-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ängelholm den 30 april 2015
Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

Styrelsen



Erik Paulsson
Ordförande



Lars Wilander
Ledamot



Anders Järryd
Ledamot



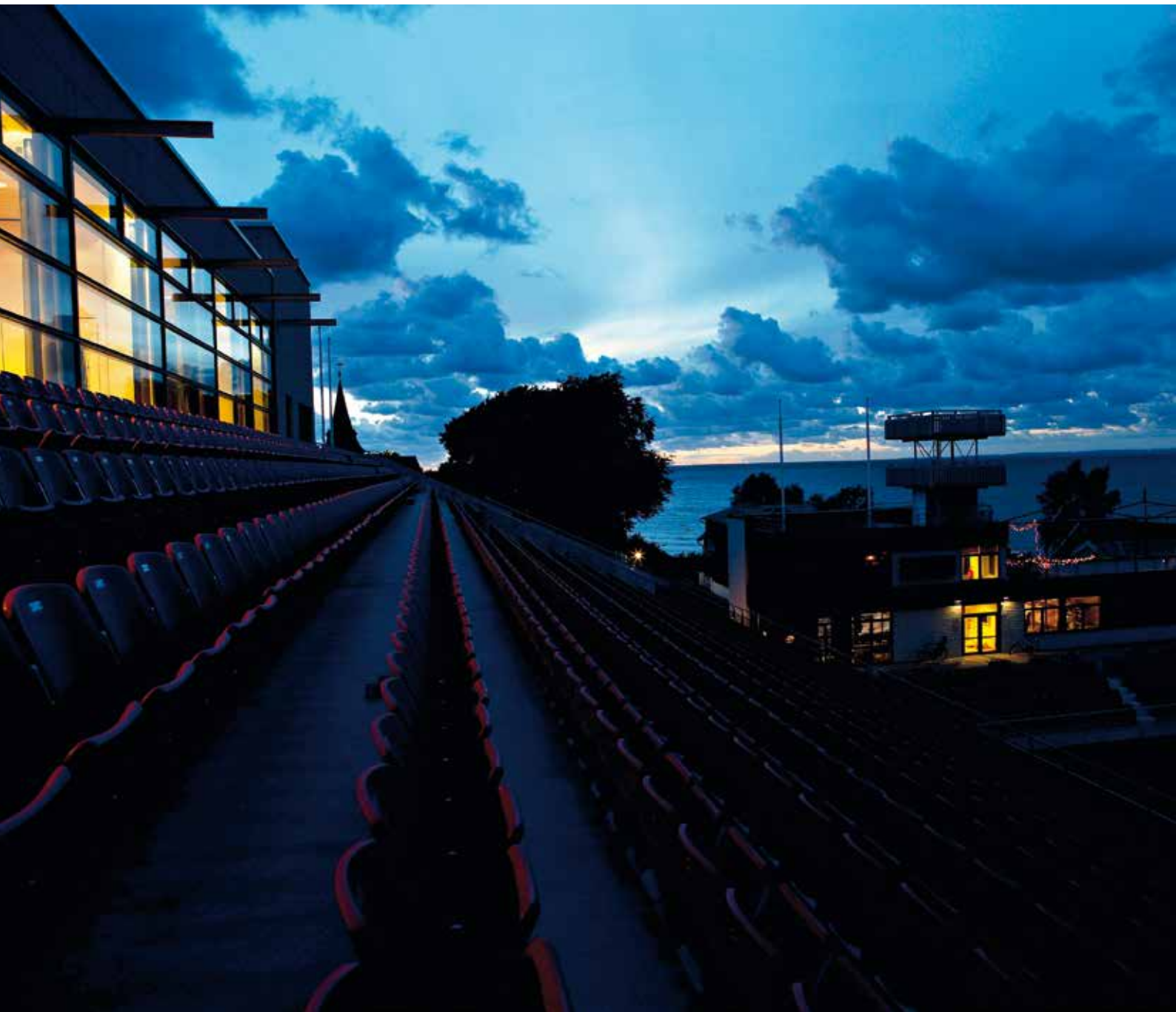
Georg Brunstam
Ledamot



Jan Litborn
Ledamot



Anders Nelson
Verkställande direktör





BÅSTADTENNIS & **HOTELL**

www.bthab.se