

BÅSTAD TENNIS & HOTELL AB



ÅRSREDOVISNING

INTRO

Båstad och Bjärehalvön tillhör sedan många decennier Sveriges mest berömda semesterdestinationer. Båstadtennis & Hotell AB äger och förvaltar fastigheterna i och kring det kända tennisområdet intill hamnen i Båstad. Hotel Skansen utgör navet i vårt fastighetsinnehav. Det är en modern konferensanläggning som lockar gäster året om.

Vi har även ett starkt engagemang i hamnområdet som utvecklas och rustas upp för att bli mer attraktivt för såväl bybor som gäster. Hotellet, tennisstadion och hamnområdet utgör tillsammans hjärtat för besöksnäringen i Båstad och genererar betydande intäkter till samhället och handeln i närområdet.

Norrvikens trädgårdar ingår i vårt innehav via helägda Lilla Båstad AB. Med dess varsamt återställda trädgårdar ser vi en ännu större potential i Båstad och Bjärehalvön. Sammantaget är vår vision att skapa en internationellt känd destination som lockar med spännande världstennis, mysiga spa-besök, roliga fest- och musikevenemang, härliga mat- och boendeupplevelser samt inspirerande trädgårdsvandringar.







INNEHÅLL

Inledning	2
VD-ord	6
Destinationsbolaget Båstadtennis & Hotell AB	8
Våra fastigheter	14
Båstad – från enkelt fiskeläge till internationell nöjesmetropol	16
En ny era för Båstadtennisen	22
Ny fart på damtennisen i Båstad	26
Förvaltningsberättelse	32
KONCERNEN	
Resultaträkning	35
Balansräkning	36
Kassaflödesanalys	38
MODERBOLAGET	
Resultaträkning	39
Balansräkning	40
Kassaflödesanalys	42
Noter	43
Revisionsberättelse	56
Styrelsen	58



VD-ord



Vi blickar tillbaka på ett bra år för Båstadtennis & Hotell AB (BTHAB). Den enskilt största och viktigaste händelsen var att vi under 2018 förvärvade ATP-licensen och driftsorganisationen för Swedish Open från Lagardère Sports. Därmed har vi säkerställt att den anrika turneringen fortsätter att spelas i Båstad. Tennistävlingen är strategiskt viktig då den innebär goda möjligheter att etablera Båstad och Bjäre som lockande destinationer för en internationell publik. Arena Båstad AB har bildats för att driva tennistävlingarna men också för att skapa fler evenemang som i sin tur skapar fler hotellnätter och restaurangbesök.

Finansiellt står BTHAB på solid grund. Omsättningen ökar till 82 miljoner kronor, främst beroende på att vi nu har fler bolag i gruppen. Koncernens resultat landar på 2,4 mkr efter finansiella poster. Årets resultat är belastat med en engångspost om 10 mkr som är hänförligt till vårt förvärv av ATP-licensen.

Vårt nav, Hotel Skansen, går fortsatt bra. Vi ser en ökad konkurrens i vår omgivning och därför är det glädjande att vi är i full gång med projektering av ett helt nytt spa på landläktaren. Vår plan är att under slutet av 2019 påbörja utbyggnationen av denna som kommer att bli ett fantastiskt tillskott för hela anläggningen.

Planerna på att utveckla hamnen är ett pågående långsiktigt projekt för att förbättra möjligheterna att ta emot fler gäster och ordna fler aktiviteter, exempelvis seglingstävlingar. Det nya Pirhuset färdigställdes lagom till sommarsäsongen 2018.

Under året har vi investerat cirka 30 miljoner kronor i Norrvikens trädgårdar. Det ståtliga Victoriahuset invigdes den 24 augusti 2018. Den fina glasbyggnaden svarar mot ett uppdämt behov av en vacker lokal som passar till bröllop, festligheter och andra event. Norrvikens trädgårdar står också inför vissa strukturella förändringar för att vi på bästa sätt ska kunna tillvarata våra aktieägares intressen.

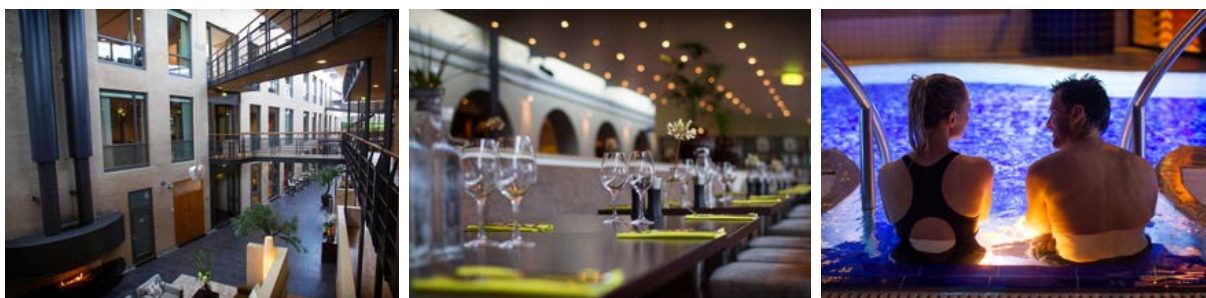
BTHAB har en viktig roll att spela för att öka besöken till destinationerna Båstad och Bjäre. I det sammanhanget vill jag också framhäva vikten av mångfald. Trakten mår bra av att befolkas av driftiga entreprenörer, som med sina drivkrafter och visioner kompletterar vad vi kan åstadkomma inom BTHAB. Vi stöttar dem så att vi tillsammans kan skapa fler arbeten, vilket i sin tur ger underlag till ännu bättre service från kommunen. Tillsammans når vi längre.

Anders Nelson, april 2019



DESTINATIONS- BOLAGET BÅSTADTENNIS & HOTELL AB

Våra hjärtan klappar för Båstad och Bjärehalvön. Vi lägger ned mycket tid och resurser på att utveckla denna fantastiska plats till en ännu attraktivare destination. Precis som Ludvig Nobel en gång insåg potentialen i tennis och turism för den lilla orten vid Laholmsbukten arbetar vi för att vidareutveckla vårt smultronställe så att det erbjuder oförglömliga upplevelser, effektiva mötesplatser, roliga aktiviteter och inte minst skapar gott om arbetstillfällen.



Mötesplats året om

Hotel Skansen är en högklassig hotell- och konferensanläggning som lockar besökare 365 dagar om året. Det är känt som ett hotell för livsnjutare med service av internationell klass, vare sig du är här för ett affärsmöte, vill njuta av en spa-vistelse eller ta ett dopp vid kallbadhuset. Hotellet har 172 rum med plats för 330 gäster. Välrenommerade Restaurang Sand bjuder på moderna rätter och Sands Bakficka är öppet för spontana möten eller mys vid brasan.





Party för alla

Warmbadhuset ligger strax nedanför Hotel Skansen och rymmer det berömda nöjesstället Pepes Bodega som sedan 1991 lockar alla, från festglada ungdomar till partysugna kändisar. Från att ha varit ett litet sommarkafé omfattar Pepes nu tre våningar, två restauranger, festvåning och nattklubb samt säsongsrestaurang på utsiktsdäcket.



Hamn med liv och rörelse

I Båstad hamn ligger Restaurang Hamnplats 3 och nybyggda Pirhuset med Spirit Event som hyresgäst. Översyn pågår för att vidareutveckla hamnområdet som har stor potential. En ökad volym och bättre kvalitet skulle öppna för nya näringar såsom fler restauranger och större aktiviteter såsom seglingstävlingar och andra event, och därmed också fler besökare.





Trädgård med klass

Vackra Norrvikens trädgårdar, som varsamt återställs och utvecklas varje år, fick en ny tillgång under 2018. Det stora växthuset Victoriahuset, byggt i viktoriansk stil, är en ståtlig eventlokal med matsal, fullständigt restaurangkök och tillhörande faciliteter samt köksträdgård. Huset passar till bröllop och festligheter; produktlanseringar och andra evenemang för större sällskap. En halmtäckt byggnad på området renoveras för att rymma tillfälliga verksamheter, exempelvis utställningar och det finns även planer på att uppföra en mindre systerlokal till Victoriahuset.



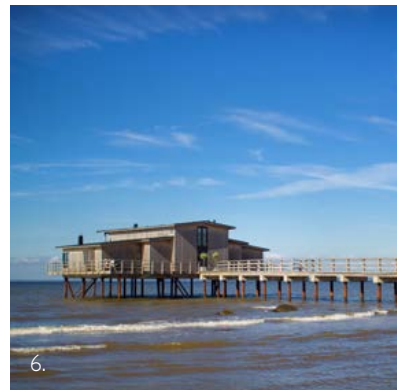
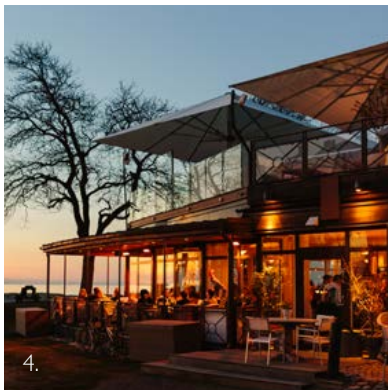
Bjärehalvöns sköna natur

Förutom tennis i världsklass och kändisglamour under intensiva sommarveckor lockar Båstad med natursköna omgivningar. I Bjäres böljande och omväxlande landskap finns härliga sanddyner, vidsträckt klapperstensfält och dramatiska klippor, vackra vandringsleder och förföriska bokskogar. Naturen är perfekt för den som ägnar sig åt cykling, löpning eller golf och det finns även en stor mängd gårdsbutiker och kaféer som lockar till inspirerande utflykter.





VÅRA FASTIGHETER



- 1. Skansen
- 2. Hamnen
- 3. Sands Bakficka
- 4. Papas
- 5. Tennisstadion
- 6. Kallbadhuset
- 7. Pepes Bodega
- 8. Norrviken



BÅSTAD

- FRÅN ENKELT FISKELÄGE TILL INTERNATIONELL NÖJESMETROPOL

I 200 år har tillresta badgäster inneburit välbehövliga extrainkomster för den bofasta befolkningen på mindre orter belägna vid havet. Så även i Båstad där två systrar från Vegeholm sägs ha varit de allra första badgästerna på 1830-talet.

Från att ha varit ett enkelt fiskeläge blev Båstad så småningom en exklusiv badort. Med tennissportens intåg som kompletterande sommarnöje ökade attraktionskraften ytterligare i slutet av 1800-talet.

Två kungar såg till att tennisen blev en publiksport i Båstad. Den ene var Ludvig Nobel, brorson till Alfred Nobel och lokalt kallad för Båstadkungen. Som ingenjör och entreprenör med visioner insåg han hur viktig turismen var för att skapa en populär destination. I början av 1900-talet byggde Ludvig Nobel villor, anlade tennis- och golfbanor och satsade på att upprätta hotell och badinrättningar i Båstad.

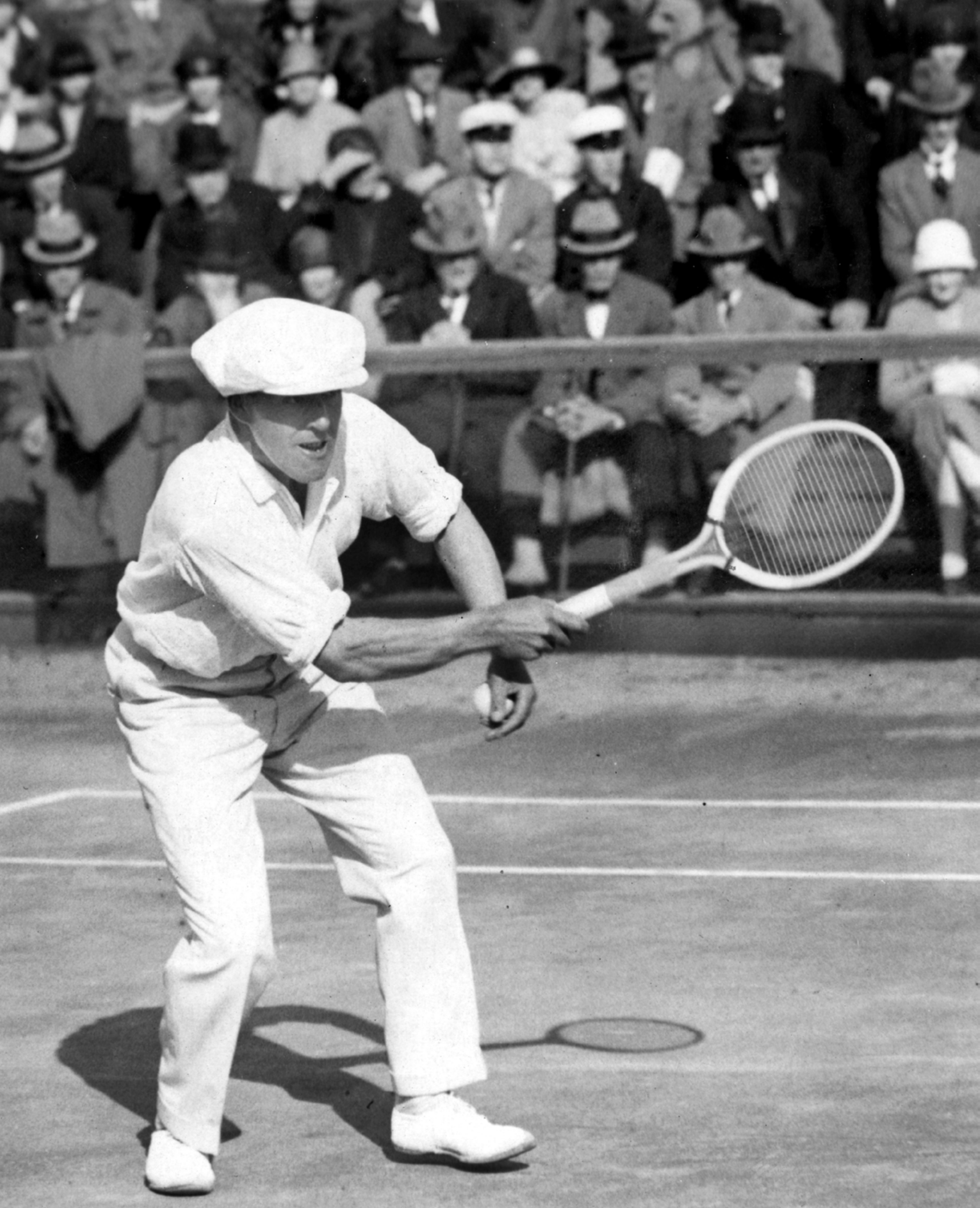
Den andre kungen var kung på riktigt. Tennisentusiasten Gustav V sägs ha introducerat sporten till Sverige och under 15 somrar deltog kungen i Båstadspelen, föregångaren till Swedish Open. Den kungliga glansen lyfte både tennissporten och Båstad som semesterort.

Sommaren 1948 tog Svenska Tennisförbundet



Gustav V. alias Mr G.





Sune Malmström vann herrarnas elitklass fyra gånger.



över turneringen som då också fick internationell status. Utan kunglig närvaro krävs tennisstjärnor i världsklass för att dra publik till lilla Båstad. Och för att locka världseliten krävs en bra och kunnig organisation, vänligt bemötande och ett koncept som bygger på närhet till allt som behövs för att en toppspelare ska trivas. Det är unikt med Båstad och Swedish Open: inom gångavstånd finns boende, träningsmöjligheter, tävlingsarena, möjlighet till avkoppling, bad och nöjesliv. Något som spelarna verkligen uppskattar och som skiljer turneringen från andra tävlingar.

Hotel Skansen spelar en avgörande roll i detta närhetskoncept. Redan under Gustav V:s glansdagar var hotellet en viktig samlingspunkt. Ludvig Nobel använde hotellet som tjeservering och glamorös gräddhylla.

Men hotellet och Swedish Open har haft sina med- och motgångar. I början av 1990-talet tornade mörka moln upp sig. Det stora svenska tennisundret var över. Sponsorererna svek, publiken likaså. Tennisarenan lämnade mycket att önska och även Hotel Skansen var slitet. Det var vid den här tiden som Lars Henningsson blev tillfrågad att skapa ett nytt matkoncept för att kunna hålla igång hotellets nattklubb Grand Slam.

–Vi behövde mer än ett nytt matkoncept. Standarden på hotellet var bristfällig





Lars Henningsson, driftig hotellentreprenör.



Fredrik Olofson, passionerad nöjesprofil.

och vi hade 52 rum utspridda i olika hus. Så småningom lyckades vi med Erik Paulsson i spetsen få fram pengar till renovering av både tennisstadion och hotellet. Det blev succé och därefter har vi byggt vidare. Idag står hotellet för högklassigt boende och har 172 rum, säger Lars Henningsson.

Ungefär ett år innan Lars Henningsson fick Hotel Skansen som hemmaarena i början av 1990-talet ville entreprenörerna Fredrik Olofson och Lars Bengtsson öppna ett ställe för skönt häng efter bad och sol.

–Vi tog över ett litet kafé, ett hål i väggen på 19 kvadratmeter, som utgjorde en liten del av Warmbadhuset. Vi hade ingen tydlig vision, vi ville bara öppna ett ställe som inte var så pretentiöst och tyckte att den här typen av mötesplats saknades, säger Fredrik "Fegge" Olofson.

Torbjörn Nobel, som drev intilliggande Restaurang Fiskbiten, hade lyckats få alkoholtillstånd även för kafédelen, vilket gav en ovanlig men ack så viktig fördel.

–Vi var den enda baren i Sverige som lyckades servera sprit utan mat. Så började det. Vi fick en succé-sommar med trubaduraftnar och sedan dess har vi växt



Restaurang Papas en vacker sommarkväll.

efterhand. Trots att vi idag har 2 000 kvm i tre våningar med två restauranger, festvåning och nattklubb är grundidén densamma. Vi bjuder på en skön avslappnad upplevelse. Pepes har lite högre musik, Papas är mer kontinentalt och nattklubben har internationell känsla, säger Fegge.

Förutom restauranger och nattklubb som attraherar olika målgrupper har musikfestivalen Summer On etablerats som ett dragplåster för den yngre publiken mellan 18 och 24 år.

Det är tydligt att en ensam person eller ett enskilt bolag inte kan lyckas med att göra Båstad till en framgångsrik destination. Många faktorer, människor och företag står bakom succén.

– Det viktigaste är att alla jobbar tillsammans och att vi har en gemensam bild av vad kvalitet är och vad som är bra. Vår största konkurrent är den som missköter sig. Jag ser med stor tillförsikt på framtiden. Vi fortsätter att utveckla och jag tror att Bjäre- och Kullahalvön tillsammans bildar en ännu mer dynamisk och lockande destination, säger Lars Henningsson.



Tack vare Erik Paulssons starka visioner och engagemang för Båstad och Bjäre, har bygden under de senaste 20 åren ytterligare stärkt sin framskjutna position som Sveriges tenniscentrum.



EN NY ERA FÖR BÅSTADTENNISEN

Swedish Open är något av en kronjuvel i idrottssverige och 2018 års upplaga av Skistar Swedish Open blev en nystart för arrangemanget. Efter att i tio år ha tillhört en fransk organisation har tävlingen hittat hem till Båstadtennis & Hotell AB, som också äger tennisarenan. I december 2018 genomfördes förvärvet av licensen för ATP-turneringen.

Turneringen som spelades under juli 2018 bjöd på skön sommarvärme, stämning på topp och utmärkt herrtennis där italienaren Fabio Fognini till slut kunde höja segerpokalen. Damtennisen i Båstad stod på paus under 2018 men är tillbaka till sommaren 2019 där WTA-turneringen går av stapeln veckan före Swedish Open.

Dotterbolaget Arena Båstad AB driver Swedish Open och WTA-turneringen, men skapar också fler evenemang och hyr ut arenan till andra hyresgäster. Exempelvis hade hyresgästen World Padel Tour sin första upplaga i Sverige under 2018 och turneringen återkommer till Båstad under sommaren 2019. Företaget arbetar även hårt för att konserter och musikfestivaler kompletterar utbudet med publikdragande aktiviteter.

När det gäller Swedish Open och WTA-turneringen handlar det om att attrahera tre olika målgrupper. Dels handlar det förstas om den tennisintresserade publiken, dels om näringslivet där turneringarna och Båstad utgör ett välkommet och avslappnat andningshål, och dels om den yngre publiken som gillar festligheterna och partylivet vid sidan om turneringarna.



Swedish Open vinnaren 2018, Fabio Fognini.

”Det är extremt viktigt för svensk tennis att fortsätta arrangera professionella tennisturneringar i Båstad”.

Christer Hult



Christer Hult

– Det är extremt viktigt för svensk tennis att fortsätta arrangera professionella tennisturneringar i Båstad. Här ger vi den svenska publiken en chans att få se några av världens bästa grusspelare. Samtidigt får våra unga talanger och svenska tennisproffs möjlighet att visa upp sig på hemmaplan, säger Christer Hult, Tournament Director för Swedish Open.

En av utmaningarna för arrangörerna är att turneringen ligger veckan efter Grand Slam-turneringen Wimbledon. Man lyckas ändå attrahera en mängd spelare från världseliten tack vare tävlingens goda renommé; tävlingen är väldigt omtyckt bland spelarna. Väljer en spelare att spela veckan efter Wimbledon så väljer de oftast Båstad, enligt Christer Hult som har goda relationer till många spelare och agenter.

– Rafael Nadal har bland annat sagt till mig att ”en dag innan jag lägger av ska jag spela i Båstad igen”.

År 1988 nådde svensk tennis sin höjdpunkt. Vi hade



Johanna Larsson



Mikael Ymer

ofattbara tolv svenska herrar bland topp 100 på världsrankingen. Men hur ser det ut för svensk tennis idag, drygt trettio år senare?

– Konkurrenten har ökat extremt mycket och sporten i sig är också tuffare. Då fanns det kanske 15 framstående nationer i världen. Idag är det tre gånger så många nationer som tävlar. Även om vi inte har samma antal stjärnor idag finns det en hel del lovande svenska talanger; framförallt inom damtennisen. På topp 100 har vi Rebecca Petersson och Johanna Larsson och på herrsidan finns bröderna Ymer på topp 200.

Med köpet av ATP-licensen har Båstadtennis & Hotell AB intagit en god position för att kunna vidareutveckla Båstad och Bjäre som destinationer. Det bäddar för att tennisen kan fortsätta spela en avgörande roll för trakten under lång tid framöver. Blandningen av sport i världsklass, affärsmöten och nöje i en storslagen miljö är svårslagen.



Elias Ymer



NY FART PÅ DAMTENNISEN I BÅSTAD

Efter ett uppehåll under 2018 är damtennisen tillbaka i Båstad 2019. Sedan hösten 2018 är Sofia Arvidsson turneringschef eller Tournament Director för WTA-tävlingen i Båstad.

Halmstadtjejen Sofia Arvidsson avslutade sin framgångsrika karriär som tennisproffs 2016. Hon spelade ihop två miljoner dollar i prispengar, vann två singeltitlar på WTA-touren, 18 ITF-turneringar och deltog i OS två gånger under sin karriär där hon 2006 rankades 29:e bäst i världen. Som före detta tennisproffs berömmar hon arrangemangen i Båstad.

– Turneringen är väldigt uppskattad av alla på touren. Här gör man det lilla extra för att jag som spelare ska trivas. Själva anläggningen är fantastisk. Det är familjärt och mysigt, man bor nära banan och det är också nära till stranden, restauranger och nöjen.

Som turneringschef för hon en tät dialog med spelare och agenter. De första kontakterna tas i slutet av förevarande säsong så att spelarna har möjlighet att planera in Båstad i schemat.



Sofia Arvidsson är både turneringschef för WTA-tävlingen och sportchef för Swedish Padel Open. Båda spelas i Båstad.



Caroline Wozniacki



Sofia Arvidsson

–Vi har hela sex 'wild cards' i damturneringen, vilket är bra. De första har vi delat ut till Mirjam Björklund och Cajsa Hennemann, två mycket lovande svenska spelare. Jag ser fram emot att se dem här i Båstad. Sedan hoppas jag förstås på att få hit Johanna Larsson och Rebecca Peterson, men det beror ju på hur det går för dem i Wimbledon.

Sofia Arvidsson tycker det är roligt att få vara ambassadör för sporten som så länge betytt allt i hennes liv. Utöver rollen som Tournament Director för WTA 125K i Båstad är hon engagerad i Stefan Edbergs stiftelse Ready Play och Svenska Spels/ Riksidrottsförbundets satsning Framåt för fler i rörelse.

– Som ung är det viktigt att ha förebilder att se upp till. Jag har fått ut så mycket av min idrott och vill gärna bidra till att barn får en bra inställning till idrottande.

Båstad innebär inte bara tennis för Sofia Arvidsson. Sedan 2018 är hon nämligen sportchef för Swedish Padel Open, som är en del av världstouren i padel. Turneringen håller bokstavligen världsklass eftersom alla världens bästa spelare deltar.

– Under 2018 var det bara herrarna som spelade här; men 2019 spelar även damerna. Det kändes väldigt tryggt att arrangera detta i Båstad, det finns så stor erfarenhet av den här typen av event.

Efter tenniskarriären blev Sofia tillfrågad om att spela en padelmatch, snart därefter deltog hon i en turnering och sedan har det rullat på. Tillsammans med helsingborgaren Anna Svedenhov har hon vunnit två SM-guld på raken i padel.

– De största skillnaderna gentemot tennis är att banan är mindre och man använder sig av väggarna. Slår du hårt och förbi motståndaren i tennis vinner du bollen, men i padel kommer bollen tillbaka. Det tar ett tag att vänja sig vid att släppa bollen i väggarna. Det är en väldigt social sport att spela och underhållande att se på.

Med sina dubbla roller blir det mycket Båstad för Sofia Arvidsson i fortsättningen. Det ser hon fram emot.

– Som svensk spelare betyder det så mycket att spela i Båstad. Det är här man spelar inför hemmapubliken, familj och vänner. Sverige förtjänar verkligen den här typen av turnering. Om man är insatt förstår man hur duktiga spelare som är med. Det skrivs inte så mycket om tennis i svenska medier längre, men vi ska vända det nu.



Ingrid Bentzer



2018 I SIFFROR



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Båstadtennis & Hotell AB, org.nr 556594-3288 avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning. Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hotell- och restaurangfastigheter i Båstad. Anläggningarna uthyres till externa hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stabil utveckling av bolaget med fokus på renovering av rum och anläggningen i allmänhet.

Det nya Pirhuset i Båstad hamn stod färdig innan högsäsongen.

Båstadtennis & Hotell AB har under året förvärvat aktierna i bolaget Arena Båstad AB, detta bolaget har under 2018 handhaft driften av tennisturneringen Swedish Open i Båstad. Vidare har Båstadtennis & Hotell AB förvärvat aktierna i bolaget BTH Licens AB, som under räkenskapsåret förvärvat ATP-licensen från Lagardère Sports Scandinavia AB.

Under vecka 30 lade WPT (World Padel Tour) en internationell padelturnering på arenan.

I dotterbolaget Lilla Båstad AB invigdes Victoriahuset under augusti månad. Lilla Båstad har vidare förvärvat mark, Boarp 2:25, från NTAB samt bildat ett dotterbolag, LB Parkering AB.

När avstyckning av del av Båstad Elestorp 6:6 är förrättad, kommer Lilla Båstad AB överlåta marken till LB Parkering AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Projektering för att bygga ut hotell Skansens spa fortskrider enligt plan och när detta står färdigt så kommer destinationen förstärkas ytterligare.

Även under 2019 kommer Arena Båstad AB att hantera driften av Swedish Open, som då kommer omfatta både dam- och herrvecka.

I Båstad hamn pågår renovering av bodar samt uppförande av nya toaletter, till både hyresgäster och allmänhet.

Bolaget LB Parkering AB avyttrades i februari till Backahill Elestorp AB.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget kommer fortsatt att arbeta med destinationen Båstad och Bjäre och kommer på så sätt att försöka skapa förutsättningar för ökat antal besökare och därmed ökad tillväxt för Båstadtennis & Hotell AB. Ett exempel på detta är dansbandsveckan som för första gången går av stapeln på Norrvikens trädgårdar första veckan i augusti.

Finansiell riskhantering

Bolagets kreditramar löper med en kort kapital- och räntebindning.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster	%
Backahill Bjäre AB	147 701	147 701	24,57
Övriga	453 332	453 332	75,43

Flerårsöversikt (tkr)	2018	2017	2016	2015
KONCERNEN				
Nettoomsättning	79 534	52 015	48 075	
Resultat efter finansiella poster	2 247	13 962	12 726	
Rörelsemarginal (%)	7	31	34	
Avkastning på eget kap. (%)	1	5	5	
Balansomslutning	641 723	563 390	442 518	
Soliditet (%)	42	49	53	
Antal anställda	6	15	2	

MODERBOLAGET				
Nettoomsättning	45 008	44 492	41 357	40 388
Resultat efter finansiella poster	13 386	12 845	13 121	16 249
Rörelsemarginal (%)	34	31	40	50
Avkastning på eget kap. (%)	5	5	6	7
Balansomslutning	569 958	523 170	418 116	412 097
Soliditet (%)	48	53	55	53
Antal anställda	2	2	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt till- skjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
KONCERNEN				
Belopp vid årets ingång	60 103	54 967	160 790	275 860
Årets resultat			-3 745	-3 745
Belopp vid årets utgång	60 103	54 967	157 045	272 115

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
MODERBOLAGET						
Belopp vid årets ingång	60 103	32 348	54 967	96 773	8 427	252 618
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				8 427	-8 427	0
Årets resultat					4 166	4 166
Belopp vid årets utgång	60 103	32 348	54 967	105 200	4 166	256 784

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	105 200 069
Överkursfond	54 966 780
Årets vinst	4 166 382
	164 333 231

disponeras så att
i ny räkning överföres

	164 333 231
--	-------------

Koncernens Resultaträkning

Tkr	Not I	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Nettoomsättning		79 534	52 015
Övriga rörelseintäkter		3 049	13 243
		82 583	65 259
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-22 837	-25 154
Övriga externa kostnader		-34 892	-5 990
Personalkostnader	2	-5 102	-5 267
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 483	-12 354
Övriga rörelsekostnader		-24	-164
		-77 338	-48 929
Rörelseresultat		5 245	16 330
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	3	2	1
Räntekostnader	4	-3 000	-2 369
		-2 998	-2 368
Resultat efter finansiella poster		2 247	13 962
Resultat före skatt		2 247	13 962
Skatt på årets resultat		-5 992	-3 194
Årets resultat		-3 745	10 767

Koncernens Balansräkning

Tkr	Not I	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Licenser	5	48 838	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	528 331	494 230
Inventarier, verktyg och installationer	7	25 638	25 921
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	2 197	4 998
		556 166	525 149
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	250	250
Uppskjuten skattefordran	10	0	7 524
		250	7 774
Summa anläggningstillgångar		605 254	532 923
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		38	61
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 852	4 660
Aktuella skattefordringar		2 505	783
Övriga fordringar		13 351	2 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 337	5 681
		24 045	13 809
<i>Kassa och bank</i>		12 386	16 596
Summa omsättningstillgångar		36 469	30 466
SUMMA TILLGÅNGAR		641 723	563 390

Koncernens Balansräkning

Tkr	Not I	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		60 103	60 103
Övrigt tillskjutet kapital		54 967	54 967
Annat eget kapital inklusive årets resultat		157 045	160 790
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		272 115	275 860
<hr/>			
Summa eget kapital		272 115	275 860
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	11	24 250	25 782
Summa avsättningar		24 250	25 782
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	13	98	0
Skulder till kreditinstitut		285 375	243 171
Summa långfristiga skulder		285 473	243 171
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 000	6 520
Förskott från kunder		34 964	60
Leverantörsskulder		3 854	3 207
Övriga skulder		2 261	5 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 806	3 677
Summa kortfristiga skulder		59 885	18 576
<hr/>			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		641 723	563 390

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr	Not I	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	14	2 247	13 962
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		15 401	2 072
Betald skatt		-1 722	-2 520
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		15 926	13 513
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		23	-109
Förändring kundfordringar		808	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-9 321	-1 461
Förändring leverantörsskulder		2 598	1 951
Förändring av kortfristiga skulder		39 230	2 587
Kassaflöde från den löpande verksamheten		49 264	16 480
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag	15	0	-5 515
Försäljning av rörelse		0	10 000
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-46 418	-7 927
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	4 415
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-48 838	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-95 256	973
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga lån		41 782	-19 399
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		41 782	-19 399
Årets kassaflöde		-4 210	-1 945
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		16 596	18 541
Likvida medel vid årets slut	16	12 386	16 596

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr	Not I	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Nettoomsättning		45 008	44 492
Övriga rörelseintäkter		1 805	1 719
		46 813	46 211
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-17 024	-18 584
Övriga externa kostnader		-3 001	-3 223
Personalkostnader	2	-1 790	-1 316
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 175	-9 195
		-30 990	-32 318
Rörelseresultat		15 823	13 893
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	3	2	204
Räntekostnader	4	-2 439	-1 252
		-2 437	-1 048
Resultat efter finansiella poster		13 386	12 845
Bokslutsdispositioner	17	-9 566	-1 986
Resultat före skatt		3 820	10 859
Skatt på årets resultat		346	-2 432
Årets resultat		4 166	8 427

Moderbolagets Balansräkning

Tkr	Not I	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	349 403	353 325
Inventarier, verktyg och installationer	7	17 544	18 409
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	117	1 428
		367 064	373 162
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	18, 19	46 834	44 334
Fordringar hos koncernföretag	20	139 711	88 807
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	250	250
		186 795	133 391
Summa anläggningstillgångar		553 859	506 553
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förmodenheter		38	61
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 560	3 462
Fordringar hos koncernföretag		2	0
Aktuella skattefordringar		2 257	728
Övriga fordringar		2	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 338	5 696
		9 159	9 899
<i>Kassa och bank</i>		6 901	6 657
Summa omsättningstillgångar		16 099	16 618
SUMMA TILLGÅNGAR		569 958	523 171

Moderbolagets Balansräkning

Tkr	Not I	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 103	60 103
Reservfond		32 348	32 348
		92 451	92 451
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		54 967	54 967
Balanserad vinst eller förlust		105 200	96 773
Årets resultat		4 166	8 427
		164 333	160 167
Summa eget kapital		256 784	252 618
Obeskattade reserver	21	24 125	29 621
<i>Avsättningar</i>			
	11		
Övriga avsättningar		18 459	18 805
Summa avsättningar		18 459	18 805
<i>Långfristiga skulder</i>			
	12		
Skulder till kreditinstitut		250 000	211 020
Skulder till koncernföretag		10 390	0
Summa långfristiga skulder		260 390	211 020
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		6 000	6 020
Leverantörsskulder		1 705	1 110
Övriga skulder		1 582	1 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		913	2 441
Summa kortfristiga skulder		10 200	11 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		569 958	523 171

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr	Not I	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	14	13 386	12 845
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		10 094	9 262
Betald skatt		-1 529	-1 537
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		21 951	20 570
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager		23	35
Förändring av kortfristiga fordringar		2 269	-865
Förändring av kortfristiga skulder		-887	160
Kassaflöde från den löpande verksamheten		23 356	19 900
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 995	-1 149
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-100	-77 287
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 095	-78 436
Finansieringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		-2 400	0
Förändring av långfristiga skulder		38 960	55 380
Förändring av långfristiga skulder koncern		10 390	-6 624
Erhållna/lämnade koncernbidrag		-15 063	1 553
Förändring av långfristiga fordringar koncern		-50 904	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-19 017	50 309
Årets kassaflöde		244	-8 227
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		6 657	14 122
Likvida medel övertagna vid fusion		0	762
Likvida medel vid årets slut	16	6 901	6 657

Noter

Tkr

Not I Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Ändrade uppskattningar och bedömningar

Företaget har ändrat bedömning relaterad till värdering av uppskjutna skatter på grund av att bolagsskattesatsen sänks kommande år. Företaget förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld efter den 1 januari 2021 och värderar därför uppskjutna skatter till en skattesats på 20,6%.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Förändring av koncernens sammansättning

Följande bolag har tillkommit i koncernen under räkenskapsåret: BTH Licens AB, Arena Båstad AB samt LB Parkering AB.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat

sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	10-106 år
Markanläggning	10-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-33 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång

byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor: Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anlägg-

ningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasagivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner; betald semester; betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2 Medelantalet anställda

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
KONCERNEN		
Medelantalet anställda	6	15
MODERBOLAGET		
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Ränteintäkter

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
KONCERNEN		
Övriga ränteintäkter	2	1
	2	1
MODERBOLAGET		
Ränteintäkter från koncernföretag	0	203
Övriga ränteintäkter	2	1
	2	204

Not 4 Räntekostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
KONCERNEN		
Räntekostnader till koncernföretag	0	-744
Övriga räntekostnader	-3 000	-1 625
	-3 000	-2 369
MODERBOLAGET		
Övriga räntekostnader	-2 439	-1 252
	-2 439	-1 252

Not 5 Licenser

	2018-12-31	2017-12-31
KONCERNEN		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	48 838	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 838	0
Utgående redovisat värde	48 838	0

Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
KONCERNEN		
Ingående anskaffningsvärden	569 635	453 942
Inköp	13 485	31 337
Omklassificeringar	32 440	4 039
Förvärvade anskaffningsvärden	0	80 317
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	615 560	569 635
Ingående avskrivningar	-75 405	-61 154
Årets avskrivningar	-11 824	-10 107
Förvärvade avskrivningar	0	-4 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 229	-75 405
Utgående redovisat värde	528 331	494 230
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	418 140	402 458
Fusion	0	15 682
Omklassificeringar	3 859	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	421 999	418 140
Ingående avskrivningar	-64 815	-54 439
Fusion	0	-2 578
Årets avskrivningar	-7 781	-7 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 596	-64 815
Utgående redovisat värde	349 403	353 325

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
KONCERNEN		
Ingående anskaffningsvärden	38 448	28 491
Inköp	724	3 230
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 815
Omklassificeringar	1 652	0
Förvärvade anskaffningsvärden	0	12 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 824	38 448
Ingående avskrivningar	-12 527	-8 785
Försäljningar/utrangeringar	0	1 238
Årets avskrivningar	-2 659	-2 247
Förvärvade avskrivningar	0	-2 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 186	-12 527
Utgående redovisat värde	25 638	25 921
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	28 370	21 450
Inköp	529	511
Fusion	0	6 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 899	28 370
Ingående avskrivningar	-9 961	-5 776
Årets avskrivningar	-1 394	-1 397
Fusion	0	-2 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 355	-9 961
Utgående redovisat värde	17 544	18 409

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
KONCERNEN		
Ingående anskaffningsvärden	4 998	953
Inköp	32 209	3 456
Omklassificeringar	-34 092	-4 039
Kostnadsfört	-918	-55
Förvärvade anskaffningsvärden	0	4 683
	2 197	4 998
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	1 428	0
Inköp	3 466	638
Fusion	0	790
Kostnadsfört	-918	0
Omklassificering	-3 859	0
	117	1 428

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2018-12-31	2017-12-31
KONCERNEN		
Ingående anskaffningsvärden	250	250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250	250
Utgående redovisat värde	250	250
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	250	250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250	250
Utgående redovisat värde	250	250

Not 10 Uppskjuten skattefordran

	2018-12-31	2017-12-31
KONCERNEN		
Belopp vid årets ingång	7 524	0
Årets avsättningar	0	57
Under året ianspråktaga belopp	-7 524	0
Förvärvad fordran	0	7 467
Belopp vid årets utgång	0	7 524

Uppskjuten skattefordran avseende skattemässigt underskott.

Not 11 Avsättningar

	2018-12-31	2017-12-31
KONCERNEN		
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	25 782	24 359
Årets avsättningar	0	1 715
Under året återförda belopp	-87	0
Förvärvad uppskjuten skattefordran avs temporär skillnad byggnad	0	-292
Årets omvärdering pga ändrad skattesats	-1 445	0
	24 250	25 782
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnader	18 662	19 107
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	5 313	6 675
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader inventarier	275	0
	24 250	25 782
MODERBOLAGET		
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	18 805	17 970
Årets avsättningar	851	835
Årets omvärdering pga ändrad skattesats	-1 197	0
	18 459	18 805

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader på bolagets fastigheter.

Not 12 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
KONCERNEN		
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	261 375	220 475
	261 375	220 475

Skulder till koncernbolag saknar formell avbetalningsplan.

MODERBOLAGET

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	226 000	187 100
	226 000	187 100

Not 13 Checkräkningskredit

	2018-12-31	2017-12-31
KONCERNEN		
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	98	0

Not 14 Räntor och utdelningar

	2018-12-31	2017-12-31
KONCERNEN		
Erhållen ränta	2	1
Erlagd ränta	-3 152	-2 218
	-3 150	-2 217
MODERBOLAGET		
Erhållen ränta	2	1
Erlagd ränta	-2 591	-1 101
	-2 589	-1 100

Not 15 Förvärv av dotterföretag

Under året har företagen BTH Licens AB, Arena Båstad AB samt LB Parkering AB förvärvats. Föregående år förvärvades företagen Båstad Krog & Spa AB samt Lilla Båstad AB.

	2018-12-31	2017-12-31
KONCERNEN		
Värdet av förvärvade tillgångar och skulder var enligt förvärvsanalysen		
Materiella anläggningstillgångar	0	120 706
Uppskjuten skatt	0	7 758
Övriga omsättningstillgångar	0	1 382
Likvida medel	150	-3 981
Övriga långfristiga skulder	0	-91 055
Övriga kortfristiga skulder	0	-3 476
Utbetald köpeskilling	150	31 334
Likvida medel i det förvärvade företaget	-150	3 981
Påverkan på koncernens likvida medel	0	35 315

Föregående år var likvida medel i dotterbolag negativt då checkkrediten var utnyttjad. Lilla Båstad AB förvärvades genom apportemission och inga likvida medel utgick vid inköpet. Påverkan på koncernens likvida medel blir därför 5 515 tkr för förvärvade dotterbolag.

Not 16 Likvida medel

	2018-12-31	2017-12-31
KONCERNEN		
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	12 386	16 596
	12 386	16 596
MODERBOLAGET		
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	6 901	6 657
	6 901	6 657

Not 17 Bokslutsdispositioner

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
MODERBOLAGET		
Lämnat koncernbidrag	-16 298	0
Erhållet koncernbidrag	1 236	1 553
Avsättning till periodiseringsfond	0	-2 327
Återföring från periodiseringsfond	4 928	665
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	568	-1 877
	-9 566	-1 986

Not 18 Andelar i koncernföretag

	2018-12-31	2017-12-31
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	44 334	19 992
Inköp	100	31 334
Fusion	0	-6 992
Aktieägartillskott	2 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 834	44 334
Utgående redovisat värde	46 834	44 334

Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag

MODERBOLAGET

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Bengtsson & Nobel & Olofson Fastighets AB	100%	100%	1 000	13 000
Lilla Båstad AB	100%	100%	500	32 000
- LB Parkering AB	100%	100%	50 000	0
Båstad Krog & Spa AB	100%	100%	500	1 534
BTH Licens AB	100%	100%	50 000	50
Arena Båstad AB	100%	100%	50 000	250
				46 834

	Org.nr	Säte
Bengtsson & Nobel & Olofson Fastighets AB	556552-3379	Båstad
Lilla Båstad AB	556820-7913	Ängelholm
- LB Parkering AB	559094-9037	Ängelholm
Båstad Krog & Spa AB	559133-9873	Båstad
BTH Licens AB	559094-9029	Ängelholm
Arena Båstad AB	559094-9045	Ängelholm

Not 20 Fordringar hos koncernföretag

	2018-12-31	2017-12-31
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	88 807	13 122
Tillkommande fordringar	66 113	82 310
Avgående fordringar	-15 209	-6 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 711	88 807
Utgående redovisat värde	139 711	88 807

Not 21 Obeskattade reserver

	2018-12-31	2017-12-31
MODERBOLAGET		
Akkumulerade avskrivningar över plan	15 965	16 533
Periodiseringsfond 2012	0	704
Periodiseringsfond 2013	0	1 240
Periodiseringsfond 2014	0	2 544
Periodiseringsfond 2015	2 936	3 376
Periodiseringsfond 2016	2 897	2 897
Periodiseringsfond 2017	2 327	2 327
	24 125	29 621
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	10	9

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

KONCERNEN

Projektering för att bygga ut hotell Skansens spa fortskrider enligt plan och när detta står färdigt så kommer destinationen förstärkas ytterligare.

Även under 2019 kommer Arena Båstad AB att hantera driften av Swedish Open, som då kommer omfatta både dam- och herrvecka.

I Båstad hamn pågår renovering av bodar samt uppförande av nya toaletter, till både hyresgäster och allmänhet.

Bolaget LB Parkering AB avyttrades i februari till Backahill Elestorp AB.

Not 23 Eventualförpliktelser

	2018-12-31	2017-12-31
MODERBOLAGET		
Till förmån för koncernföretag		
Borgensförbindelser	40 375	37 651
	40 375	37 651

Not 24 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
KONCERNEN		
Fastighetsinteckningar	300 000	305 000
	300 000	305 000
MODERBOLAGET		
Fastighetsinteckning	263 000	263 000
	263 000	263 000

Båstad den 6 maj 2019

Erik Paulsson
Ordförande

Jan Litborn

Anders Järryd

Staffan Pålsson

Anders Nelson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2019

Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Båstadtennis & Hotell AB, org.nr 556594-3288

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Båstadtennis & Hotell AB för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 32-55 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisions-

berättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker som inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning,

övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Båstadtennis & Hotell AB för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis

för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 8 maj 2019
Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

Styrelsen



Erik Paulsson
Ordförande



Staffan Pålsson
Ledamot



Anders Järryd
Ledamot



Jan Litborn
Ledamot



Anders Nelson
Verkställande direktör





BÅSTAD
TENNIS
HOTELL

www.bthab.se