

BÅSTADTENNIS & HOTELL AB



2020

ÅRSREDOVISNING

Båstad och Bjärehalvön tillhör sedan decennier Sveriges mest berömda semesterdestinationer. Båstadtennis & Hotell AB äger och förvaltar flera av de centrala fastigheterna i Båstad. Hotel Skansen, tennisstadion och hamnområdet utgör tillsammans hjärtat för besöksnäringen som genererar betydande intäkter till lokalsamhället. Vår vision är att skapa ett internationellt känt resmål som lockar med tennis och padel i världsklass, en aktiv semester med inspirerande besöksmål, avkopplande spa-upplevelser, bekvämt boende, oförglömlig mat och medryckande musikevenemang.





INNEHÅLL

Intro	2
VD-ord	6
Vi investerar oss ur krisen	8
I fokus: rooftop spa	14
Intervju med Marcus Thuresson	18
Våra fastigheter	20
Hotel Skansen	22
Hotel Riviera Strand	24
Warmbadhuset	26
Hamnen	28
Tennisstadion	30
Kallbadhuset	32
Tennis i Båstad	34
Padel i Båstad	37
Visioner	38
Förvaltningsberättelse	40
KONCERNEN	
Resultaträkning	45
Balansräkning	46
Kassaflödesanalys	48
MODERBOLAGET	
Resultaträkning	49
Balansräkning	50
Kassaflödesanalys	52
Noter	54
Revisionsberättelse	68
Styrelsen	70



VD-ord

Det är omöjligt att inte nämna coronapandemin i denna årsredovisning. Ingen annan enskild händelse har påverkat vår verksamhet så mycket under vår 20-åriga historia. Vi tvingades fatta självklara men oerhört svåra beslut om att skjuta upp såväl tennis- som padelturneringarna under den turbulenta våren 2020. Konferenser, bröllop, företagsevenemang och musikfestival – alla dessa arrangemang bokades av i snabb takt. Likväl vägrade vi att ge upp hoppet utan försökte hitta nya möjligheter. Och de fanns där.

Under sommaren hittade en ny målgrupp till Båstad och Bjäre. Begreppet "hemester" – att semestra i Sverige istället för att åka utomlands – etablerade sig och gjorde att många nya gäster ville utforska vår fantastiska destination. I juli slog våra hotell rekord i antal uthyrda rumsnätter; 28 000 mot tidigare 25 000, och detta utan några event!

Vår långsiktiga strategi att hela tiden investera för framtiden ger resultat. Invigningen av Hotel Skansens nya rooftop spa den 1 juli kom väldigt lägligt och gav verksamheten en extra skjuts precis när den behövde det. Vi har under krisen fortsatt investera i vår verksamhet för att bibehålla den höga kvaliteten på våra anläggningar. I perioder då vi hade lägre beläggning passade vi på att utföra renoveringar och uppgraderingar. Vi hittade också nya sätt att betjäna våra gäster tack vare våra kreativa medarbetare. Exempelvis kunde Pappas restaurang hålla trycket uppe genom att kraftfullt bygga ut uteserveringen.

Under året har Backahill, som vid årskiftet ägde 27 procent av BTHAB, köpt hotellpionjären Lars Hennings-

sons andel i hoteldriftbolaget GRAM Group. Marcus Thuresson har tagit över som ny vd, vilket vi är väldigt glada för. Han kommer in med mycket energi och vilja att förändra. När det gäller förändring ser vi ett behov av att fortsätta renodla verksamheten i ett driftbolag, ett fastighetsbolag och ett eventbolag. Det skapar en tydlighet som vi påbörjade 2019 med bytesaffären av Norrvikens trädgårdar och Hotel Riviera Strand.

Årets omsättning och resultat är förstas starkt påverkade av coronakrisen. Bolaget gör ett negativt resultat för året på minus sex miljoner kronor vilket med hänsyn taget till den situation som hotell- och eventbranschen befinner sig i ändå får anses som mer än godkänt. Med hjälp av alla i organisationen har bolaget lyckats ta sig igenom en väldigt tuff period och vi har nu en stor förhoppning att 2021 ska vara året där vi vänder tillbaka till ett mer normalt läge. Balansomslutning ligger på knappt 770 miljoner kronor och bolaget har en synlig soliditet på 39 procent.

Inför 2021 planerar vi att genomföra både tennis- och padelturneringar samt tillhandahålla möjligheter för en musikfestival. Våra stamgäster och vår nya målgrupp är välkomna – oavsett hur det blir. Under året som gått har vi lärt oss hur viktigt det är att vara ödmjuk, flexibel och att leva med osäkerhet. Det vi med säkerhet vet är att Båstad alltjämt är en mycket stark semesterdestination. Vi gör oss redo att ta emot alla som är nyfikna på vår del av Sverige genom att fortsätta investera i vår verksamhet.

Anders Nelson, maj 2021



VI INVESTERAR
OSS UR KRISEN







Anders Nelson, vd för Båstادتennis & Hotell AB och Marcus Thuresson, vd för GRAM Group samtalar om osäkerhet, förändringsbenägenhet och uppfinningsrikedom, lärdomar, samarbeten och investeringsbehov.

Det har varit ett omtumlande år som skapat mycket osäkerhet. Hur gick det för BTHAB, GRAM Group och destination Båstad?

Marcus: För hotelldriften har det varit extremt varierande, vilket har varit väldigt ansträngande för organisationen. Det såg bra ut under årets två första månader. Sen tvärbromsade verksamheten från mars till maj på grund av restriktionerna, som byttes till full gas i juni när rekommendationerna lättades till en bit in i oktober för att sedan tvärbromsa igen på grund av nya restriktioner. Vi fick göra om våra prognoser nio gånger under året, det säger en hel del om den osäkerhet som vi levt med.

Anders: Osäkerheten har präglat fastighetsbolaget också. Det har varit ett tufft år med kraftiga svängningar. Men vi har lyckats lyfta blicken och fortsatt med samma investeringstakt som tidigare. Vi får inte glömma att situationen är så enormt mycket bättre med starka ägare i ryggen.

Hur laddade ni om efter de tunga besluten under våren 2020?

Anders: Besluten att skjuta upp alla turneringar och konserter var rätt lätt att fatta. Det fanns inget alternativ.

Marcus: Vi fokuserade på saker vi kunde påverka. Vi pratade mycket om det internt, vad vi kan påverka och

vad vi ska fokusera på. Det vi kan påverka ska vi lägga kraft och energi på.

Anders: Jag har försökt tänka att det blev ett uppskjutet år, inte ett inställt år. Det gäller inte minst för tennisen.

Vad har ni behövt förändra i verksamheten?

Marcus: Det är en personalintensiv bransch. Alla har varit permitterade någon gång under förra året. Vi hade även några varsel initialt. När det började lätta släppte vi på alla permitteringar. Vi hade dessutom ofta kort om tid för att ställa om utifrån myndigheternas rekommendationer.

Anders: Vi fick göra bästa möjliga bedömning på hur hotellen skulle drabbas ekonomiskt. Det var en stor utmaning.

Marcus: Många åtgärder var väldigt praktiska såsom att minska antalet gäster i restaurangerna och skapa fler tvåbord än fyrbord.

Anders: Pandemin har utmanat oss att vara flexibla och hitta nya lösningar.

Marcus: Det kommer bra saker ur kriser också. Man får tänka annorlunda. Vi hittade ett sätt att göra Papas uteservering större och erbjuda mer hämtmat.

Hur ser samarbetena ut med andra verksamheter på Bjäre och med exempelvis Båstad Turism?

Marcus: Samarbetena fungerar jättebra. Vi vill såklart att gäster ska bo och äta hos oss, men det är viktigt att de också besöker och äter på andra ställen här på Bjärehalvön. Om du äter på samma restaurang hela tiden kan du känna dig klar. Vi vill att de ska känna att det finns mer att upptäcka här.

Anders: Det blir en bättre totalprodukt som destination om vi är fler, om det finns variation.

Marcus: Båstad Turism är samlingsansvarig för destinationen där vi är en relativt stor del. I höstas enades vi om en strategi som de tagit fram och som vi nu tittar på.

Anders: Vi är ett 40-tal bolag som är delaktiga. Det är en tuff uppgift för Båstad Turism – de ska påverka, men har inte resurser som de stora bolagen. De har hittills gjort ett bra jobb. Ur vår synvinkel ser vi Hotel Skansen som loket i destinationståget Båstad/Bjäre.

Vilka är de största lärdomarna från 2020?

Anders: Att vara flexibel. saker kan förändras snabbt som gör att man måste vara på tårna. Vanans makt är stor över oss människor, det är bekvämt och enkelt att fortsätta göra det man alltid gjort. Men händer det något drastiskt – som en pandemi – tvingas vi förändra oss, vara flexibla och exempelvis använda nya tekniker.

Marcus: Du måste hela tiden vara beredd på att tänka nytt och förändra dig. Och det går fort. När pandemin förändrade allt så var det den i branschen som var snabbast på att tänka annorlunda som fick den största fördelen. Utmaningen är att det är svårt att tänka långsiktigt när man är mitt i ett kaos.

Om vi vänder blicken framåt, hur ser det ut under 2021?

Anders: Erik Paulsson har haft en vana att investera sig ur kriser, då kommer man ut ur en svår period i ett bättre läge. Vi fördubblar vår investeringstakt under 2021 för vi är helt övertygade om att det är rätt att göra det nu när det är mindre folk på våra hotell och restauranger.

Marcus: Vi för en bra dialog mellan drift- och fastighetsbolag kring investeringsbehovet. Vi blir mindre sårbara tack vare långsiktigheten. Vårt rooftop spa är ett utmärkt exempel med fantastiskt bra tajming. När konferensmarknaden minskade ökade konsumentensida markant.

Anders: Rooftop-investeringen är inte det sista stora projektet vi gör i Båstad, vi är redan igång och skissar på en uppföljning som handlar om ett nytt varmbadhus, och det är en minst lika stor investering.





I fokus: Hotel Skansens rooftop spa

LYCKAD SATSNING PÅ ROOFTOP SPA





I fokus: Hotel Skansens rooftop spa



Efter en tung coronavår längtade svenskarna efter någonstans att åka inom Sverige för att umgås och koppla av. Många styrde kosan till Båstad där Hotel Skansen invigde sitt nya rooftop spa.

Det var sällsynt god tajming när Hotel Skansen klippte bandet till sitt nybyggda spa den 1 juli 2020. De strikta reserestriktionerna som gällt för resor inom Sverige från den 19 mars hävdes den 13 juni, vilket gjorde att många svenskar vill röra på sig inom landets gränser. Många av dem var nyfikna på Båstad och Bjärehalvön.

– Tidpunkten för öppningen av rooftop spa var väldigt lyckad. I somras ville alla hitta på något så då fick vi tillbaka många av våra gäster från Stockholm. Vi hade stor variation på gäster alltifrån par, barn-

familjer och kompisgäng till golfgäster, säger Marcus Thuresson, vd för Hotel Skansen.

Från Hotel Skansens nybyggda rooftop spa har besökaren unik utsikt över Kattegatt åt ena hållet och centercourten åt det andra. Nybyggnationen omfattar 600 kvadratmeter, ett helt våningsplan av poollandskap där himmel möter hav. Här finns en 14 meter lång infinitypool, jacuzzibad, stor solterrass med solsängar, en skön lounge och bar ett par meter från poolkanten. Investeringen på 50 miljoner kronor gör att Hotel Skansens spa-kapacitet fördubblats.



Intervju med Marcus Thuresson

LAGET GÅR ALLTID FÖRE JAGET



Möt Marcus Thuresson, vd för driftbolaget GRAM Group sedan den 1 oktober 2020 och tidigare elithockeyspelare.

Många goda ledare har en bakgrund i lagsporter. En lagspelare lär sig samarbeta, vara en del av en gemenskap och ta hänsyn till andra. Man tränas också i att sätta tuffa mål, jobba hårt och att alla i ett lag fyller en funktion. Marcus Thuresson passar mycket bra in i den bilden av en ledare. Hans långa karriär som elithockeyspelare har tagit honom från ungdomsåren i Tyringe via hockeygymnasium i Västerås till Leksand, HV 71, finska TPS, därefter Malmö och till sist ett år i tyska Riessersee/Düsseldorf. Han har spelat 60 landskamper med Tre Kronor och representerat Sverige i ett VM.

– Min idrottsbakgrund har format mig som ledare. Jag tror på att ta in tänket om ett lag i näringslivet. Vi är ett lag här också och alla är viktiga, säger Marcus.

Marcus är sedan den 1 oktober 2020 ny vd för driftbolaget GRAM Group. Han kommer senast från en tjänst som tillförordnad vd för det moderna stads-hotellet HUS 57 i Ängelholm, hans första professionella erfarenhet från hotellbranschen. Där fick han uppdraget att snabbt få rätt på ekonomin i driftbolaget.

– Precis som för flera av mina andra uppdrag jag haft handlade det om att förstå affären och människorna, ifrågasätta den struktur som finns, våga göra förändringar, utveckla och bygga långsiktigt, förklarar han.

Dessförinnan hade Marcus under fyra år varit vd och klubbdirektör för ishockeyklubben Rögle. Hans uppgift var att bygga ett stabilt lag som tävlar bland topp fyra i högsta ligan i Sverige. Ett mål som nu är nått. Han har även mångårig chefsfarenhet från bland annat Mekonomen-koncernen och av att ha byggt upp ett företag som utvecklar alkoholås.

– Jag tycker att det är spännande att vara i branscher som jag inte varit i innan. Som ledare ser jag en otrolig kraft i att också anställa människor som inte varit i branschen och tänker lite annorlunda. Sedan har jag haft förmånen att ha haft arbetsgivare som vågat tro på mig. Under min aktiva hockeykarriär hade jag många olika tränare, vissa väldigt bra, andra mindre bra. Ledarna har alla haft höga krav, men tillåt att jag misslyckas, och att jag jobbar med min personliga utveckling. Det har jag tagit med mig som ledare.

Som vd för GRAM Group leder Marcus en organisation med cirka 200 fast anställda som driver tre hotell på Bjäre. Ett tjugotal personer arbetar centralt på

koncernnivå och sommartid sysselsätts uppemot 800 personer. Att bygga varumärket och utveckla destinationstänket står högt upp på agendan. Liksom att fortsätta hantera coronapandemins effekter.

– Att öka beläggningsgraden på hotellen är en viktig faktor. GRAM ska vara en del av destination Bjäre där man kan avnjuta boende, dryck och de besöksmål vi har här. En viktig del är att kunna boka allt på samma plats – det är vår vision. I den ligger en stor it-utmaning för koncernen, vi släpar efter när det gäller det digitala. I hotellbranschen behöver du mejla och ringa för att göra bokningar i en värld där man kommunicerar på sekunden med snapchat. Sen svävar vi fortfarande i ovisshet kring när pandemin släpper. Jag tror att digitala hjälpmedel är bra men de kan inte ersätta det fysiska mötet helt och hållet. Det finns ett uppdämt behov av att träffas.

Att bygga ett lag, förlåt en organisation, sätta ekonomiska mål, göra förflyttningar och förändringar, det är saker som Marcus brinner särskilt mycket för. Människor och förändring är två grundstenar i hans värld.

– Jag älskar att jobba med människor. Det är inspirerande och kul att skapa mål och att få alla att sträva mot dem. Man börjar resan tillsammans, krok armar och alla hänger på. Det enda man vet är att vägen inte är spikrak men att man är på väg.

FAKTA

DETTA ÄR MARCUS THURESSON

Titel: Vd

Ålder: 49 år

Familj: Särbo och tre döttrar

Intressen: Gillar att träna mycket, ganska tillbakadragen privat

Karriär: Tf vd HUS 57, vd och klubbdirektör Rögle BK, Sverigechef Mekonomen och nordisk chef på Mekonomen Fleet, delägare av alkoholåsföretaget Foxguard, spelade hockey på elitnivå i Leksand, HV 71, TPS, Malmö och Riessersee samt i Tre Kronor.



VÅRA FASTIGHETER



Hotel Skansen

FRÅN EVENTS TILL HEMESTER





FAKTA

HOTEL SKANSEN

Grundades: Huset uppfördes som ett sädesmagasin 1877 och byggdes på 1920-talet om till hotell. År 2000 förvärvade Båstadtennis & Hotell AB tennisanläggningen och förvandlade Hotel Skansen till högklassig hotell- och konferensanläggning.

Inriktning: Utgör navet för tennis- och padelturneringar, spa, konferenser och event-paket

Rum: 172 rum fördelade på huvudbyggnaden, Vinterträdgården, Tennispaviljongen och Kongressbyggnaden. Plats för totalt 330 gäster.

Restauranger: Restaurang Sand har 270 platser och Sands Bakficka 65 platser inomhus.

Spa: Infinitypool, jacuzzi, bar och vilstolar med utsikt över havet på hotellets tak. Spa-delen rymmer även japansk pool, regndroppsduchar och bastu, olika kroppsbehandlingar samt kallbadhus.

Sålda hotellnätter: 31 857*

Gäster: 53 660*

Omsättning: 129 miljoner kronor*

*Siffrorna gäller 2020

Hotel Skansens utbud till privata gäster är starkt med kallbadhus och nytt spa, menar Marina Olmarker.

På Hotel Skansen hanterar personalen vant alla gäster som besöker den breda flora av publikdragande evenemang som utspelar sig sommartid i Båstad. Enda problemet med den bilden är att den inte stämmer för 2020 då allt ställdes på ända. Under några mörka veckor våren 2020 raderades konferensmarknaden ut och samtliga evenemang sköts på framtiden.

– Pandemin har påverkat vår bransch enormt mycket. Det var tomt i orderböckerna från slutet av mars. Vi blev inte bara av med konferensgästerna utan även våra danska gäster som utgör en stor del. Med olika erbjudanden försökte vi hålla igång hotellet. Men i juni började det hända saker igen, säger Marina Olmarker, hotellchef för Hotel Skansen.

Båstads turisträning fick nytt hopp tack vare en lättnad i reserestriktionerna. Eftersom det internationella resandet inte var möjligt hittade svenskarna nya resmål innanför nationsgränserna och begreppet hemester etablerade sig. Trots att det inte fanns några evenemang att locka med fylldes hotellet med ett stort

antal gäster, från juni till oktober.

– Vi hyrde ut fler rum än vi någonsin gjort i juli och variationen av gäster var stor. Mitt i detta öppnade vi rooftop spa. Det var lyckad tajming.

Intresset för en spa-vistelse är fortsatt starkt, vilket märktes under 2020. Den omfattande satsningen på rooftop spa är därför en god investering. Förutom den fina takanläggningen med sin infinitypool och bar byggdes även butiksdelens i nedre plan om. Receptionen flyttades ut i vinterträdgården, behandlingsrummen byggdes om, omklädningsrummen gjordes större och entrén fräschades upp.

– I vår spa-avdelning har vi jobbat med värdar som ser till att folk håller avstånd och styrt om gäster till kallbadhuset när det börjat bli många gäster. Överlag tycker jag vi har mött en stor förståelse från gästerna för de åtgärder vi infört. Men vi saknade våra fantastiska evenemang, tennisturneringar och Summer On hör hemma här, säger Marina.

Hotel Riviera Strand

PRIVATSIDAN ÖKADE





Hotel Riviera Strand riktar sig främst till den aktiva familjen och till idrottsföreningar som kanske använder hotellet som bas för ett träningsläger. Det finns mycket att göra på Bjärehalvön som lockar med utomhusaktiviteter såsom vandring, golf, cykling, tennis och segling. Det här lockade många familjer till hotellet under sommaren 2020 när coronapandemins reserestriktioner lättades.

– När alla konferenser bokades av fick vi inrikta oss på privatmarknaden. Familjerna blev vår räddning. Det fanns ett uppdämt behov av att resa och unna sig lite. Vi hade en bra sommar även om vi såg en minskning på tio procent jämfört med sommaren innan, säger Marcus Bengtsson, vd för Hotel Riviera Strand.

En oväntad samarbetspartner dök upp i form av researrangören Apollo. Eftersom utlandsresor inte var möjliga under större delen av 2020 var samarbetet en win-win-situation för båda parter. Hotel Riviera Strand ingår som ett svenskt resmål i Apollos reseutbud och inkluderar Apollo Mondo Family-konceptet som

innebär att gruppträning, yoga och en barnklubb samt simskola ingår i bokningen.

– Jag är mycket glad och stolt över samarbetet med Apollo. Vi hade blivit rekommenderade som ett bra ställe och nu har vi fått till ett långsiktigt samarbete.

Utanför högsäsongen har hotellet haft öppet på fredagar och lördagar. Vid större förfrågningar öppnas verksamheten även andra dagar i veckan, vilket även gäller för skollovsveckorna.

– Vi är flexibla och anpassar verksamheten hela tiden. Det sker snabba förändringar vilket är tufft att förhålla sig till. Men krisen har också fött nya idéer. Vi kunde endast sälja logi utan frukostbuffé, men vi kom på att vi kunde sälja enklare frukost i receptionen istället. Det gäller att vara lyhörd för vad gästerna behöver.

Visionen är att kunna bygga till en restaurangdel med plats för 100 personer.

– Vi har 650 bäddar och en restaurang med enbart 220 platser, vilket är en tuff logistisk utmaning. Drömmen är att en ny restaurang står klar till sommaren 2022.



FAKTA

HOTEL RIVIERA STRAND

Grundades: År 1932 som ett av Båstads första badhotell, om- och tillbyggt 2015.

Inriktning: Den aktiva familjen, idrottsföreningar och andra organisationer, till exempel bilklubbar.

Rum: 145 lägenhetssviter med 650 bäddar

Restauranger: Restaurang Riviera med plats för 220 gäster

Sålda hotellnätter: 18 013*
(Bostadsrättsföreningens nätter ingår ej)

Gäster: 50 437* (Brfs gäster ingår ej)

Omsättning: 59,5 miljoner kronor*

*Siffrorna gäller 2020

Warmbadhuset med Pepes Bodega
och Restaurang Papas

PAPAS FLYTTAR UTOMMIUS





Papas Garden blev ett populärt tillhåll i sommarbåstad 2020.

FAKTA

WARMBADHUSET

Grundades: Huset uppfördes 1894 som badhus. Översta våningen inrymde vattenreservoar och på plan två fanns badavdelningar med bland annat tångbad. I nedervåningen låg omklädningsrum och duschutrymmen. Genom åren har fastigheten innehållit en rad olika verksamheter; bland annat dansskola, båtillbehörsaffär och naprapat. År 1991 öppnades Pepes Bodega och byggnaden har därefter stegvis omvandlats till ett nöjescentrum i tre plan med restaurang Papas och nattklubben Pepes Bodega.

Inriktning: Restaurang och nattklubb

Restauranger: Papas har medelhavsmat på Bjärevis. Plats för 150 gäster inne och 150 gäster ute*. Pepes Bodega i gatuplan har exotiska pizzor, kall dryck & latinska toner. Plats för 150 gäster*.

Nattklubb: Kändisstället nr 1 sommardid. Plats för 700 gäster.

Gäster: 70 000 besökare*

Omsättning: 22,9 miljoner kronor*

*Gäller 2020

Det gamla badhuset från 1894 på Hamngatan i Båstad har de senaste 30 åren varit centrum för Båstads nöjesliv. Pepes Bodega är synonymt med svenskt sommarfestande. Här har världsstjärnor, näringslivstoppar och den partyglada Stureplanskretsen festat axel mot axel. Den typen av celebriteter byttes sommaren 2020 ut mot andra nyfikna resenärer och livsnjutare.

– Det var en extremt bra restaurangssommar, från maj till oktober. Människor prioriterade verkligen att besöka Båstad och Bjäre, men alla företagsfester och nattklubbsevenemang ställdes in på grund av pandemin, berättar krögaren Fredrik "Fegge" Olofson.

Med alla restriktioner från myndigheter att förhålla sig till och som med kort varsel dessutom ändrades väldigt många gånger har det varit en utmaning att driva restaurang- och nattklubsverksamhet. Den sistnämnda fick drivas i mycket begränsad utsträckning. Med restaurangdelen kunde man däremot vara mer kreativ.

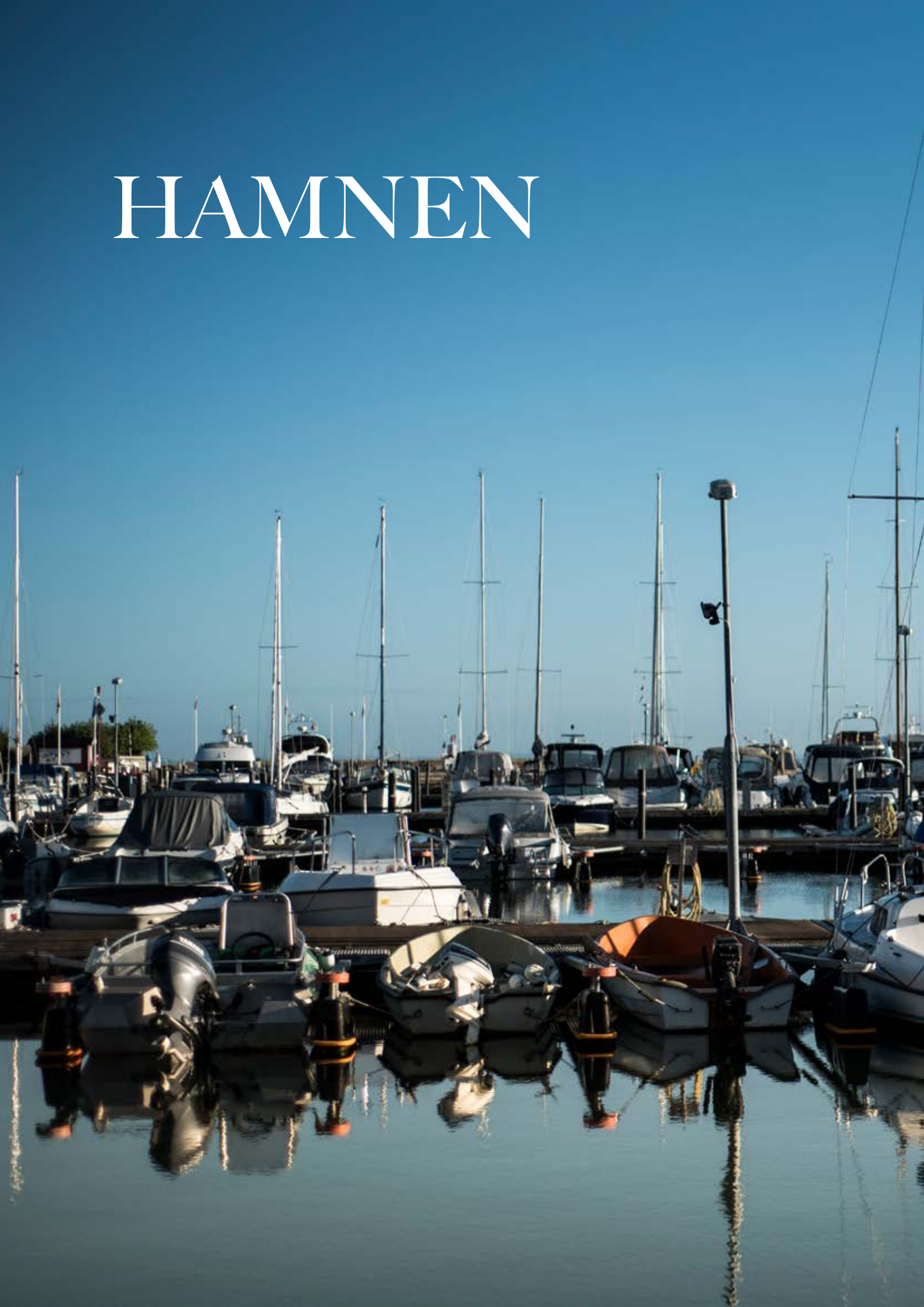
–Vi förde en bra diskussion med kommunen och

fick lov att bygga ut vår uteservering med 500 kvadratmeter där vi skapade Papas Garden. Vi byggde två bouleanor och en krocketbana och plats för 150 sittande gäster direkt på gräset. Vi breddade matutbudet och inkluderade lite enklare mat men fortfarande medelhavsinspirerat.

Verksamheten är normalt väldigt säsongsbetonad och organisationen är därför van vid stora svängningar. Det kom till nytta under coronaåret 2020.

–Vi hade inte hunnit anställa så många inför sommaren och så jobbade vi med några permitteringar. Istället för 150 anställda i juli hade vi 45 medarbetare. Vi i ledningsgruppen jobbade ute i verksamheten, vilket var väldigt nyttigt. Vi fick en mycket större förståelse för teamet och arbetet. När det inte fanns några evenemang kunde vi bedriva en jämn, kontinuerlig restaurangverksamhet, vilket faktiskt är lättare. Vi har lärt oss att ha örat mot marken och vara beredda på att göra snabba förändringar.

HAMNEN





FAKTA

HAMNEN

Grundades: Har varit utskeppningsplats sedan hundratalens år tillbaka till dåvarande huvudstaden Köpenhamn. I början av 1900-talet byggs hamnen ut. Från slutet av 1960-talet används den som utlastningspir för makadam. Byggnadsbolaget Peab bekostar en utbyggnad av hamnen under 1960-talet. År 2004 bildas Båstad Hamn AB och hamnområdet förvandlas stegvis från att vara en tråkig och illa skött hamn till en vacker och levande gästhamn.

Antal platser: Här finns 300 båtplatser inklusive 30 gästplatser.

Faciliteter: Det finns toaletter/duschar/tvättstuga, miljöstation, tankstation med bensin och diesel samt fasta grillplatser.

Fiskebodas: Ett fyrtiotal bodas finns, både privatägda bodas samt kommersiella eventbodas som ställs dit inför högsåsong. I eventbodarna ryms bland annat glassförsäljning, restauranger och butiker.

Gäster: Hamnen hade 2020 cirka 1 300 gästbåtsnätter.

Övrigt: Läget – långt in i en bukt – gör att få båtresenärer råkar passera förbi. Ändå har hamnen etablerat sig som en av de större gästbåtshamnarna med högt anseende. De flesta gäster stannar ofta fler nätter än de först tänkt sig tack vare destinationen Båstad och dess rika utbud av hotell, restauranger, butiker och sevärdheter.



TENNIS- STADION

#DavisCup @DavisCup

ER-HO
BYGG

Adesso DAVIS CUP
SWITZERLAND

an ITF event



FAKTA

TENNISSTADION

Grundades: Av Ludwig Nobel, brorson till Alfred, som anlade en tennisbana 1907 där vi idag hittar dagens centercourt.

Tävlingar: Tennisen blev alltmer populär och Båstad stod 1925 som värd för det svenska mästerskapet i tennis. Kung Gustav V (Mr G) både besökte och spelade tennis i Båstad under många år och en annan "kung" debuterade i Sveriges Davis Cuplag här 1972 – Björn Borg.

Swedish Open har spelats här i oavbruten följd sedan 1948. År 2020 var första året som tävlingen inte spelades.

Sittplatser: Båstad Tennisstadion är Nordens största utomhusarena för tennis. Här finns plats för 4 300 sittande gäster plus ytterligare ca 1 500 stående åskådare. De senaste decennierna har stadion även fungerat som konsertarena.

Övrigt: Tennisstadion tillsammans med Hotell Skansen genomgick en omfattande ombyggnation 2001 till 2007. Här finns hotellrum, konferensrum, festvåningar, spa-avdelning och gym integrerat i den "nya" tennisstadion. Under 2021 kommer samtliga 54 hotellrum i Tennisaviljongen renoveras.

KALLBADHUSET

Kombinationen av kallbadhus och varmbadhus kom i ropet i slutet av 1800-talet. Det var då som Kallbadhuset i Båstad byggdes.



Hälsoeffekterna av kallbad sägs vara många. Bland annat ökar blodcirkulationen och blodtrycket sänks.



FAKTA

KALLBADHUSET

Grundades: Det ursprungliga badhuset byggdes i slutet av 1800-talet. Det nya Kallbadhuset invigdes 2009.

Interiör: Nordiskt ljus design med stora panoramafönster mot havet. I loungen finns bekväma vilstolar. Kallbadhuset har även bastu och utomhuspool.

Övrigt: Bryggan är 60 meter lång. Badhuset är öppet året om och för alla, vare sig du bor på Hotel Skansen eller ej.

Tennis i Båstad

TENNISEN TILLBAKA 2021





Foto: Johana@liffoto.se

År 2020 var första året sedan 1948 som Swedish Open inte kunnat spelas på centercourten i Båstad. Det blev ett stort tomrum för spelare, publik, arrangörer och alla de verksamheter som normalt blomstrar tack vare tennisturneringarna. Det var också första gången som både ATP- och WTA-turneringarna skulle buri namnet Nordea Open. Nu blir det istället premiär för det 2021.

– Redan i mars 2020 förde jag en dialog med vår nya titelsponsor Nordea om att komma överens att skjuta upp vårt avtal ett år. Det gäller nu 2021-2023 med option på 2024-2025 och omfattar både herr- och damturneringarna, säger Christer Hult, Tournament Director.

Man var hos arrangören tidigt medveten om behovet av att ställa om verksamheten, att korttidspermittera personalen och på andra sätt försöka minimera alla kostnader så mycket det går.

– Vi fick ett sommarlov som vi inte haft på många år. Ärligt talat kände jag mer tomhet än att det var skönt att ha ledigt. Under tiden fortsatte vi att hålla kontakten med våra sponsorer. Att nätverka är en uppgift som pågår hela året, säger Victor Hägerström, som arbetar på Arena Båstad.

Finansieringen inför 2021 är säkrad. Förutom Nordea som titelsponsor finns avtal klara med fyra huvudsponsorer: biltillverkaren Porsche, Eleda Group, en koncern med fokus på anläggnings-, entreprenad- och servicetjänster inom infrastruktur, spel- och vadslagningsbolaget Betway samt flygbolaget Emirates.

– Vi har fokuserat på införsäljningen inför 2021 och hoppas på ett normalår. Vi har fattat beslutet att genomföra tävlingen oavsett om vi får lov att ha publik eller inte. Vi arbetar med olika scenarior och det troligaste är väl att vi får tillstånd med en begränsad publik, säger Christer.

Inför starten av WTA- och ATP-tävlingarna 2021 har ett noggrant "Covid-19-protokoll" skapats. Varje enskild spelare testas varje dag, bor och äter isolerat från allmänheten för att minska risken för att bli virusmittade.





Foto: Johana@liffphoto.se

Padel i Båstad

PREMIÄR FÖR NY PADEL- TÄVLING



Även den planerade lanseringen av en ny stor internationell padeltävling fick skjutas på framtiden på grund av coronapandemin under 2020. Det nya konceptet heter America vs Europe och är som det låter en tävling där alla världsstjärnor på herrsidan i Amerika och Europa tävlar i lag mot varandra.

– Det har inte genomförts något liknande tidigare. Vi har med toppspelare från respektive kontinent, Sydamerika och Europa. Det blir främst spanjorer som spelar mot topprankade spelare från Argentina, Brasilien och Uruguay. Konceptet är inspirerat av Laver Cup i tennis, säger Reza Deheshjoo, Tournament Director.

Varje lag har nio spelare och en lagkapten. Matcherna spelas under tre dagar: Under torsdagen är en matchvinst värd två poäng. På fredagen är varje match värd tre eller fyra poäng. Avslutningsmatcherna på lördagen är värda hela sex poäng. Första lag till elva poäng vinner.

– På så sätt är det upp till kaptenerna att välja ut rätt lag att ställa upp med i matcherna. Vi presenterar lagen efterhand, så det kan bli två duktiga mot två lite sämre spelare. Vi får inte heller glömma att det är två svenskar som är med.

Bakom tävlingen står Eurofinans, Arena Båstad och Hotel Skansen. Tävlingen kommer att spelas på centercourten i Båstad den 29-31 juli 2021 och kommer att genomföras oavsett om publik kommer att tillåtas.

– Jag är glad över att vi ska genomföra arrangemanget. Vi hoppas såklart på att vi kan ha publik. Man tappar mycket utan publik på läktarna – hela inramningen, stämningen, alla känslor och hejarop.



Badkrukan – ett nytt varmbadhus

Båstads kommun vill flytta på Badkrukans placering på stranden i Båstad. Vi skissar på en ny byggnad som innehåller varmbadsdel, strandrestaurang, omklädningshytter och allmänna toaletter.

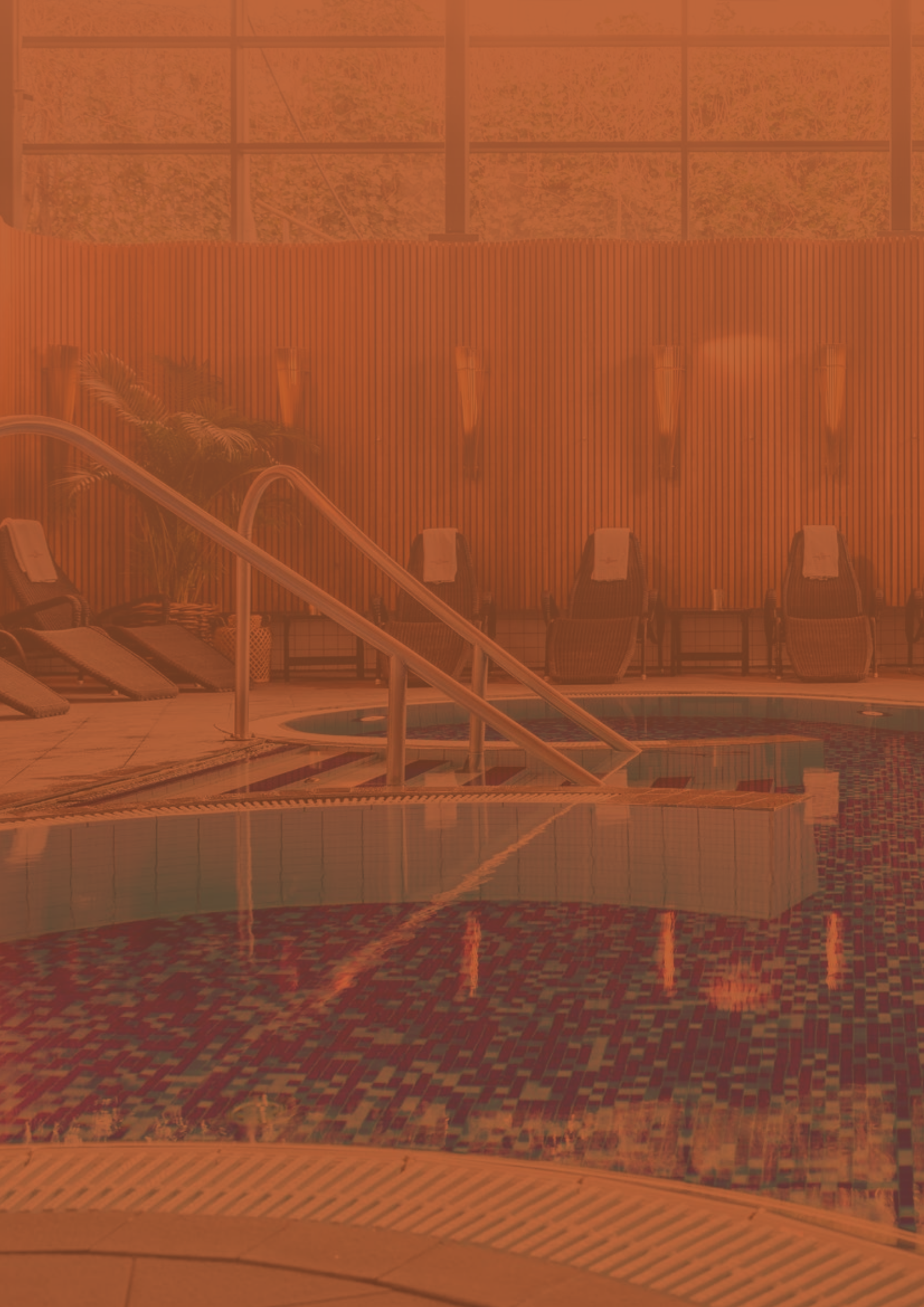


Papas och Pepes Bodega

Uteserveringen utökades – med Båstad kommuns goda minne – till hela 500 kvm under sommaren 2020 och döptes till Papas Garden. Fastigheten Warmbadhuset byggs om i bottenplan för att få plats med fler toaletter. Markiserna på Pepes Bodegas uteservering tas bort och platsen glasas in. Nattklubbsytorna minskas.

Större restaurang på Hotel Riviera Strand

Gästerna trivs på Riviera och i takt med att behovet av olika faciliteter ökar skissar vi därför på att utöka restaurangdelen med cirka 100 platser så att fler gäster får plats samtidigt.





2020 I SIFFROR

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Båstadtennis & Hotell AB, org.nr 556594-3288 avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning. Styrelsens säte: Båstad. Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hotell- och restaurangfastigheter i Båstad. Anläggningarna uthyres till externa hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronaviruset (Covid-19) bekräftades som en pandemi i mars 2020, vilket har drabbat många företag runt om i landet. För Båstadtennis & Hotell AB har det medfört att våra hyresgästers verksamheter påverkats negativt, vilket fått effekt på 2020 års hyresintäkter och i slutändan bolagets resultat.

Hotel Skansens nya spa färdigställdes i juni och invigdes den första juli 2020. Utöver det har allmän upprustning skett på Hotell Skansen. I bolaget sker en kontinuerlig upprustning av rummen och utöver detta har fasader och delar av restaurangen Papas renoverats.

Upprustningen och underhållet av hamnen har fortgått, med bl.a. upprustning av bryggorna under 2020.

Arena Båstad AB som hanterar driften av tennisveckorna har under året fått Nordea som ny titelsponsor, vilket medfört ett namnbyte av turneringen till Nordea Open. Turneringen sköts på framtiden ett år på grund av Covid-19 och kommer tillbaka 2021.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har fattat beslut att fortsätta investera i den allmänna upprustningen på Hotel Skansen även 2021. Även ett större investeringspaket med bland annat renovering av restaurangen på Skansen samt toaletter på Pepes/Papas kommer att genomföras.

Även under 2021 kommer Arena Båstad AB att hantera driften av tennisveckorna, som i dagsläget förväntas äga rum. I vilken omfattningen turneringen kommer genomföras, i form av antal åskådare, är i dagsläget oklart.

I skrivande stund är vaccineringen av Coronaviruset (Covid-19) i gång i Sverige. I vilken takt vaccineringen genomförs och när våra hyresgäster förväntas återgå till det normala är i dagsläget svårt att bedöma.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget kommer fortsatt att arbeta med destinationen Båstad och Bjäre och kommer på så sätt att försöka skapa förutsättningar för ökat antal besökare och därmed ökad tillväxt för Båstadtennis & Hotell AB.

Finansiell riskhantering

Bolagets kreditramar löper med en kort kapital- och räntebindning.

Ägarförhållanden per 2021-05-12

Namn	Antal aktier	Antal röster
Backahill Bjäre AB	201 857	201 857
Övriga	399 176	399 176

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
KONCERNEN				
Nettoomsättning	46 734	94 154	79 534	52 015
Resultat efter finansiella poster	-6 065	29 647	2 247	13 962
Rörelsemarginal (%)	neg	36	7	31
Avkastning på eget kap. (%)	neg	10	1	5
Balansomslutning	767 340	728 344	641 723	563 390
Soliditet (%)	39	41	42	49
Antal anställda	6	6	6	15
MODERBOLAGET				
Nettoomsättning	38 442	46 820	45 008	44 492
Resultat efter finansiella poster	11 196	26 436	13 386	12 845
Rörelsemarginal (%)	32	38	34	31
Avkastning på eget kap. (%)	4	9	5	5
Balansomslutning	622 675	581 375	569 958	523 170
Soliditet (%)	47	51	48	53
Antal anställda	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt till- skjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
KONCERNEN				
Belopp vid årets ingång	60 103	54 967	186 110	301 180
Årets resultat			-4 716	-4 716
Belopp vid årets utgång	60 103	54 967	181 394	296 464

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
MODERBOLAGET						
Belopp vid årets ingång	60 103	32 348	54 967	109 366	19 769	276 553
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				19 769	-19 769	0
Årets resultat					2 239	2 239
Belopp vid årets utgång	60 103	32 348	54 967	129 135	2 239	278 792

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 135 298
överkursfond	54 966 780
årets vinst	2 239 078
	186 341 156

disponeras så att
i ny räkning överföres 186 341 156

Koncernens Resultaträkning

Tkr	Not I	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning		46 734	94 154
Övriga rörelseintäkter		4 371	23 048
		51 105	117 202
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-18 235	-24 954
Övriga externa kostnader		-7 629	-30 028
Personalkostnader	2	-5 095	-6 703
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-21 102	-20 561
Övriga rörelsekostnader		-329	-848
		-52 390	-83 094
Rörelseresultat		-1 285	34 108
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		22	1
Räntekostnader		-4 802	-4 461
		-4 780	-4 460
Resultat efter finansiella poster		-6 065	29 647
Resultat före skatt		-6 065	29 647
Skatt på årets resultat		1 349	-581
Årets resultat		-4 716	29 066

Koncernens Balansräkning

Tkr	Not I	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Licenser	3	43 954	46 396
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	613 984	593 659
Inventarier, verktyg och installationer	5	39 109	34 451
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	658	13 489
		653 751	641 600
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	251	251
Uppskjuten skattefordran	8	2 397	2 100
		2 648	2 351
Summa anläggningstillgångar		700 353	690 347
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		38	38
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 180	3 898
Aktuella skattefordringar		2 420	1 060
Övriga fordringar		2 624	825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 926	7 049
		15 150	12 832
<i>Kassa och bank</i>	9	51 799	25 234
Summa omsättningstillgångar		66 987	38 104
SUMMA TILLGÅNGAR		767 340	728 450

Koncernens Balansräkning

Tkr	Not I	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		60 103	60 103
Övrigt tillskjutet kapital		54 967	54 967
Annat eget kapital inklusive årets resultat		181 394	186 110
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		296 464	301 180
<hr/>			
Summa eget kapital		296 464	301 180
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	10	26 770	27 821
Summa avsättningar		26 770	27 821
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		135 875	136 375
Summa långfristiga skulder		135 875	136 375
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		286 000	250 500
Leverantörsskulder		4 666	9 791
Övriga skulder		2 765	917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 800	1 866
Summa kortfristiga skulder		308 231	263 074
<hr/>			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		767 340	728 450

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr	Not I	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	11	-6 065	29 647
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		21 430	4 386
Betald skatt		-1 359	679
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		14 006	34 711
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		-958	11 468
Förändring av kortfristiga skulder		9 656	-39 570
Kassaflöde från den löpande verksamheten		22 704	6 609
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag	12	0	-30 782
Försäljning av rörelse		0	81 216
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-31 399	-21 994
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		260	0
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-1
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-31 139	28 439
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till kreditinstitut		35 000	-22 201
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		35 000	-22 201
Årets kassaflöde		26 565	12 848
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		25 234	12 386
Likvida medel vid årets slut	13	51 799	25 234

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr	Not I	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning		38 442	46 820
Övriga rörelseintäkter		727	1 907
		39 169	48 727
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-12 380	-17 308
Övriga externa kostnader		-1 784	-2 635
Personalkostnader	2	-2 584	-1 922
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 927	-9 164
Övriga rörelsekostnader		-328	-66
		-27 003	-31 095
Rörelseresultat		12 166	17 632
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	14	-850	11 772
Ränteintäkter		3 107	0
Räntekostnader		-3 227	-2 968
		-970	8 804
Resultat efter finansiella poster		11 196	26 436
Bokslutsdispositioner	15	-8 075	-4 452
Resultat före skatt		3 121	21 984
Skatt på årets resultat		-882	-2 215
Årets resultat		2 239	19 769

Moderbolagets Balansräkning

Tkr	Not I	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	367 727	341 590
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 403	17 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	658	13 489
		393 787	372 904
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16, 17	49 928	50 228
Fordringar hos koncernföretag	18	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	250	250
		50 178	50 478
Summa anläggningstillgångar		443 965	423 383
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		38	38
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 152	3 641
Fordringar hos koncernföretag		139 996	144 190
Aktuella skattefordringar		2 071	709
Övriga fordringar		190	258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 128	2 747
		147 538	151 546
<i>Kassa och bank</i>	9	31 134	6 408
Summa omsättningstillgångar		178 710	157 992
SUMMA TILLGÅNGAR		622 675	581 375

Moderbolagets Balansräkning

Tkr	Not I	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 103	60 103
Reservfond		32 348	32 348
		92 451	92 451
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		54 967	54 967
Balanserad vinst eller förlust		129 135	109 366
Årets resultat		2 239	19 769
		186 341	184 102
Summa eget kapital		278 792	276 553
Obeskattade reserver	19	16 295	25 941
Avsättningar	10		
Avsättningar för uppskjuten skatt		20 192	19 310
Summa avsättningar		20 192	19 310
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		285 500	250 000
Leverantörsskulder		3 722	8 475
Skulder till koncernföretag		15 908	0
Övriga skulder		1 500	73
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		766	1 022
Summa kortfristiga skulder		307 396	259 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		622 675	581 375

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr	Not I	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	11	11 196	26 436
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		11 105	-2 542
Betald skatt		-1 362	184
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		20 939	24 078
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		3 609	-4 224
Förändring av kortfristiga skulder		13 537	5 371
Kassaflöde från den löpande verksamheten		38 085	25 225
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-31 398	-15 071
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		260	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-35 394
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	43 772
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-31 138	-6 693
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till kreditinstitut		35 500	-6 000
Förändring av långfristiga skulder koncern		0	-10 389
Erhållna/lämnade koncernbidrag		-17 721	-2 636
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		17 779	-19 025
Årets kassaflöde		24 726	-493
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		6 408	6 901
Likvida medel vid årets slut	13	31 134	6 408



Noter

Tkr

Not I Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Förändring av koncernens sammansättning

Ingen förändring av koncernens sammansättning har skett under året.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Licenser	20 år
Byggnader	10-106 år
Markanläggning	10-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-33 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträder eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varomas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller vid den tidpunkt då man förväntar sig att återvinna det. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidosintäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2 Medelantalet anställda

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
KONCERNEN		
Medelantalet anställda	6	6
MODERBOLAGET		
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Licenser

	2020-12-31	2019-12-31
KONCERNEN		
Ingående anskaffningsvärden	48 838	48 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 838	48 838
Ingående avskrivningar	-2 442	0
Årets avskrivningar	-2 442	-2 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 884	-2 442
Utgående redovisat värde	43 954	46 396

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
KONCERNEN		
Ingående anskaffningsvärden	694 220	615 560
Inköp	1 072	27 919
Försäljningar/utrangeringar	-514	-842
Omklassificeringar	33 651	7 445
Förvärvade anskaffningsvärden	0	202 753
Avyttrade anskaffningsvärden	0	-158 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	728 429	694 220
Ingående avskrivningar	-100 561	-87 229
Försäljningar/utrangeringar	287	65
Avyttrade avskrivningar	0	10 891
Årets avskrivningar	-14 171	-14 051
Förvärvade avskrivningar	0	-10 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 445	-100 561
Utgående redovisat värde	613 984	593 659
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	421 999	421 999
Inköp	1 072	0
Försäljningar/utrangeringar	-514	0
Omklassificeringar	33 651	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	456 208	421 999
Ingående avskrivningar	-80 409	-72 596
Försäljning/utrangering	287	0
Årets avskrivningar	-8 359	-7 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 481	-80 409
Utgående redovisat värde	367 727	341 590

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
KONCERNEN		
Ingående anskaffningsvärden	58 910	40 824
Inköp	938	968
Försäljningar/utrangeringar	-543	-76
Omklassificeringar	8 571	3 903
Förvärvade anskaffningsvärden	0	23 983
Avyttrade anskaffningsvärden	0	-10 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 876	58 910
Ingående avskrivningar	-24 459	-15 186
Försäljningar/utrangeringar	181	6
Avyttrade avskrivningar	0	3 658
Årets avskrivningar	-4 489	-4 068
Förvärvade avskrivningar	0	-8 869
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 767	-24 459
Utgående redovisat värde	39 109	34 451
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	30 522	28 899
Inköp	937	274
Försäljningar/utrangeringar	-543	-75
Omklassificeringar	8 571	1 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 487	30 522
Ingående avskrivningar	-12 697	-11 355
Försäljningar/utrangeringar	181	7
Årets avskrivningar	-1 568	-1 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 084	-12 697
Utgående redovisat värde	25 403	17 825

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
KONCERNEN		
Ingående anskaffningsvärden	13 489	2 197
Inköp	29 391	20 625
Omklassificeringar	-42 222	-11 348
Kostnadsfört	0	-35
Förvärvade anskaffningsvärden	0	3 207
Avyttrade anskaffningsvärden	0	-1 157
	658	13 489
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	13 489	1 17
Inköp	29 391	14 796
Omklassificering	-42 222	-1 424
	658	13 489

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
KONCERNEN		
Ingående anskaffningsvärden	251	250
Förvärvade anskaffningsvärden	0	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251	251
Utgående redovisat värde	251	251
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	250	250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250	250
Utgående redovisat värde	250	250

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2020-12-31	2019-12-31
KONCERNEN		
Belopp vid årets ingång	2 100	0
Årets avsättningar	297	2 100
Belopp vid årets utgång	2 397	2 100

Uppskjuten skattefordran avseende skattemässigt underskott.

Not 9 Checkräkningskredit

	2020-12-31	2019-12-31
KONCERNEN		
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000	2 000
MODERBOLAGET		
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000	2 000

Not 10 Avsättningar

	2020-12-31	2019-12-31
KONCERNEN		
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	27 821	24 250
Årets avsättningar	1 186	1 347
Under året återförda belopp	-2 237	-97
Förvärvad avsättning	0	1 951
Avyttrad uppskjuten skattefordran avs temporär skillnad byggnad	0	370
	26 770	27 821
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnader	23 125	21 939
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	3 431	5 637
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader inventarier	214	245
	26 770	27 821
MODERBOLAGET		
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	19 310	18 459
Årets avsättningar	882	851
	20 192	19 310

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader på bolagets fastigheter.

Not 11 Räntor och utdelningar

	2020-12-31	2019-12-31
KONCERNEN		
Erhållen ränta	225	1
Erlagd ränta	-4 831	-4 687
	-4 606	-4 686
MODERBOLAGET		
Erhållen ränta	1 929	0
Erlagd ränta	-3 199	-2 968
	-1 270	-2 968

Not 12 Förvärv av dotterföretag

Föregående år förvärvades företagen Tennis Lodge i Båstad AB (förvärvades 2019-06-30, bolagets verksamhet består i att förvalta lös egendom), AB Himmeslövs havsbad (förvärvades 2019-06-30, bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning), Tennis Lodge Hus 1 AB (förvärvades 2019-06-30, bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning) samt Tennis Lodge Hus 2 AB (förvärvades 2019-06-30, bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning).

	2020-12-31	2019-12-31
KONCERNEN		
Värdet av förvärvade tillgångar och skulder var enligt förvärvsanalysen		
Materiella anläggningstillgångar	0	238 322
Övriga omsättningstillgångar	0	2 227
Likvida medel	0	4 512
Uppskjuten skatt	0	-1 951
Övriga långfristiga skulder	0	-205 940
Övriga kortfristiga skulder	0	-1 876
Utbetald köpeskilling	0	35 294
Likvida medel i det förvärvade företaget	0	-4 512
Påverkan på koncernens likvida medel	0	30 782

Not 13 Likvida medel

	2020-12-31	2019-12-31
KONCERNEN		
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	51 799	25 234
	51 799	25 234
MODERBOLAGET		
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	31 134	6 408
	31 134	6 408

Not 14 Resultat från andelar i koncernföretag

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
MODERBOLAGET		
Resultat vid avyttringar	0	11 772
Nedskrivningar	-850	0
	-850	11 772

Not 15 Bokslutsdispositioner

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
MODERBOLAGET		
Lämnat koncernbidrag	-17 721	-5 077
Erhållet koncernbidrag	0	2 441
Avsättning till periodiseringsfond	9 646	-2 124
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	0	308
	-8 075	-4 452

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	50 228	46 834
Inköp	0	35 294
Försäljningar	0	-32 000
Aktieägartillskott	550	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 778	50 228
Årets nedskrivningar	-850	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-850	0
Utgående redovisat värde	49 928	50 228

Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag

MODERBOLAGET

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bengtsson & Nobel & Olofson Fastighets AB	100%	100%	1 000	13 000
Båstad Krog & Spa AB	100%	100%	500	684
BTH Licens AB	100%	100%	50 000	50
Arena Båstad AB	100%	100%	50 000	450
Tennis Logde i Båstad AB	100%	100%	100 000	35 744
- AB Himmeslövs havsbad	100%	100%	1 000	0
- Tennis Lodge Hus 1 AB	100%	100%	50 000	0
- Tennis Lodge Hus 2 AB	100%	100%	50 000	0
				49 928

	Org.nr	Säte
Bengtsson & Nobel & Olofson Fastighets AB	556552-3379	Båstad
Båstad Krog & Spa AB	559133-9873	Båstad
BTH Licens AB	559094-9029	Ängelholm
Arena Båstad AB	559094-9045	Ängelholm
Tennis Lodge i Båstad AB	556733-0997	Båstad
- AB Himmeslövs havsbad	556029-8274	Båstad
- Tennis Lodge Hus 1 AB	556939-9719	Ängelholm
- Tennis Lodge Hus 2 AB	556939-9750	Ängelholm

Not 18 Fordringar hos koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	0	139 711
Tillkommande fordringar	0	90 804
Avgående fordringar	0	-86 327
Omklassificeringar	0	-144 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
<hr/>		
Utgående redovisat värde	0	0

Not 19 Obeskattade reserver

	2020-12-31	2019-12-31
MODERBOLAGET		
Ackumulerade avskrivningar över plan	15 657	15 657
Periodiseringsfond 2015	0	2 936
Periodiseringsfond 2016	0	2 897
Periodiseringsfond 2017	0	2 327
Periodiseringsfond 2019	638	2 124
	16 295	25 941
<hr/>		
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	9	9

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut KONCERNEN

Styrelsen har fattat beslut att fortsätta investera i den allmänna upprustningen på Hotel Skansen även 2021. Även ett större investeringspaket med bland annat renovering av restaurangen på Skansen samt toaletter på Pepes/Papas kommer att genomföras.

Även under 2021 kommer Arena Båstad AB att hantera driften av tennis-veckorna, som i dagsläget förväntas äga rum. I vilken omfattningen turneringen kommer genomföras, i form av antal åskådare, är i dagsläget oklart. I skrivande stund är vaccineringen av Coronaviruset (Covid-19) i gång i Sverige. I vilken takt vaccineringen genomförs och när våra hyresgäster förväntas återgå till det normala är i dagsläget svårt att bedöma.

Not 21 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
KONCERNEN		
Till förmån för koncernföretag		
Borgensförbindelser	136 375	94 375
	136 375	94 375

Not 22 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
KONCERNEN		
Fastighetsinteckningar	463 500	428 000
	463 500	428 000
MODERBOLAGET		
Fastighetsinteckning	298 500	263 000
	298 500	263 000

Båstad den 12 maj 2021

Erik Paulsson
Ordförande

Jan Litborn

Anders Järryd

Staffan Pahlsson

Anders Nelson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2021

Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Båstadtennis & Hotell AB, org.nr 556594-3288

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Båstadtennis & Hotell AB för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 42-67 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter; vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter; vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse

som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning,

övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Båstadtennis & Hotell AB för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis

för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 12 maj 2021
Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

STYRELSEN



Erik Paulsson
Ordförande



Staffan Pålsson
Ledamot



Anders Järryd
Ledamot

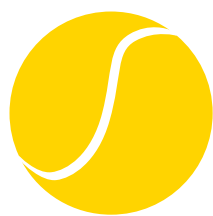


Jan Litborn
Ledamot



Anders Nelson
Verkställande direktör





BÅSTAD
TENNIS
HOTELL

www.bthab.se