

# Årsredovisning

för

**Båstadtennis & Hotell AB**

556594-3288

Räkenskapsåret

2008 *21*

*21*

Styrelsen och verkställande direktören för Båstadtennis & Hotell AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar hotell- och restaurangfastigheter i Båstad. Anläggningen uthyres till externa hyresgäster.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Den omfattande utbyggnad av hotell- och stadionanläggningen å gamla tennisområdet, som påbörjades år 2006, färdigställdes slutligt under räkenskapsåret. Därå nedlagda investeringskostnader uppgick pr 2007.12.31 till kkr 192529. Innevarande år har nedlagts kkr 563, samtidigt som kreditering av tidigare års investering skett med kkr 1591. Totala investeringen uppgick sålunda till kkr. 191501.

För upphörande av badhus har pr 2008.12.31 totalt nedlagts kkr. 16 395, varav under räkenskapsåret kkr. 15717. Badhuset beräknas bli helt färdigställt under mars 2009.

I utbyggnad av personalmatsal har under räkenskapsåret nedlagts kkr. 2947.

Bolagets resultat har belastats med kkr. 247 avseende in-teckningskostnader i samband med pågående investeringar.

### Bolagets förväntade framtida utveckling.

Alla bolagets anläggningar är uthyrda. Bolagets verksamhet väntas fördenskull fortsätta den positiva utveckling som präglat de gångna åren.

### Flerårsöversikt

	2008	2007	2006	2005	2004
Nettoomsättning	32 500 375	26 345 561	16 750 933	13 118 742	11 298 249
Resultat efter finansnetto	6 009 387	6 348 999	2 364 289	3 562 554	2 850 189
Soliditet (%)	33	32	49	49	45

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	12 486 173
årets vinst	4 308 516
	16 794 689
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 794 689

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2008-01-01 -2008-12-31</b>	<b>2007-01-01 -2007-12-31</b>
Nettoomsättning		32 500 375 32 500 375	26 345 561 26 345 561
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-9 834 111	-8 063 299
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella anläggningstillgångar	2	-4 032 751 -13 866 862	-2 771 940 -10 835 239
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 633 513</b>	<b>15 510 322</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 183	294 733
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 710 308	-9 456 056
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 009 388</b>	<b>6 348 999</b>
Bokslutsdispositioner		154 000	-481 667
Skatt på årets resultat	3	-1 854 872	-1 908 383
<b>Årets resultat</b> <i>21</i>		<b>4 308 516</b>	<b>3 958 949</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	376 256 945	377 981 094
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		16 395 395	677 884
Nedlagda kostnader å annans fastighet	5	675 000	725 000
Markinventarier	6	1 411 667	1 671 667
		<b>394 739 007</b>	<b>381 055 645</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>394 739 007</b>	<b>381 055 645</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 248 365	893 673
Övriga fordringar		107 548	7 368 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	129 771	6 598 266
		<b>2 485 684</b>	<b>14 860 654</b>
Kassa och bank		8 453 246	1 199 458
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 938 930</b>	<b>16 060 112</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>405 677 937</b>	<b>397 115 757</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>8</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (532292 aktier à kr. 100:-)		53 229 200	53 229 200
Reservfond		32 347 500	32 347 500
		<b>85 576 700</b>	<b>85 576 700</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		29 808 380	29 808 380
Balanserat resultat		12 486 173	8 527 224
Årets resultat		4 308 516	3 958 949
		<b>46 603 069</b>	<b>42 294 553</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>132 179 769</b>	<b>127 871 253</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Avskrivningar över plan	9	327 667	481 667
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för skatter		7 408 525	5 553 653
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>10</b>		
Lån		250 000 000	244 000 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		6 000 000	6 000 000
Leverantörsskulder		6 202 277	7 478 447
Aktuella skatteskulder		623 865	147 202
Övriga skulder		409 957	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	2 525 877	5 583 535
		15 761 976	19 209 184
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>405 677 937</b>	<b>397 115 757</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	<b>12</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		263 000 000	251 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>			
		Inga	Inga

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2008-01-01 -2008-12-31</b>	<b>2007-01-01 -2007-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		6 009 388	6 348 999
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m		4 032 751	2 771 940
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>10 042 139</b>	<b>9 120 938</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		12 374 971	4 967 977
Förändring av kortfristiga skulder		- 3 447 210	- 16 322 317
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>18 969 900</b>	<b>- 2 233 402</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		- 17 716 112	- 154 234 648
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>- 17 716 112</b>	<b>- 154 234 648</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av lån		6 000 000	153 290 795
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>6 000 000</b>	<b>153 290 795</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>7 253 788</b>	<b>- 3 177 255</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		1 199 458	4 376 713
Likvida medel vid årets slut		8 453 246	1 199 458

WA

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Noter

#### Könsfördelning i företagsledningen

	2008	2007
<b>Styrelseledamöter</b>		
Kvinnor	0	0
Män	6	6
	6	6
<b>Verkställande direktör och övriga befattningshavare</b>		
Män	1	1

#### Anställda och personalkostnader

	2008	2007
--	------	------

Bolaget har inga anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

#### 1 Arvode och kostnadsersättning

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2008	2007
Revisionsuppdrag 	20 000	20 000

MA

## 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	
Byggnader	1 %
Nedlagda kostnader å annans fastighet	5 %
Markinventarier	20 %

3 Skatt på årets resultat	2008	2007
Uppskjuten skatt	1 854 872	1 908 383
<b>Beräkning:</b>		
Bokfört värde å byggnader	369 215 929	355 202 568
Skattemässigt värde	-341 768 435	-335 060 579
Skillnad	27 447 494	20 141 989
Skatt 28 %	7 685 298	5 639 756
Outnyttjat skattemässigt underskott enligt deklARATION 988 475:- (307 512:-)		
Skatt tillgodo 28 %	-276 773	-86 103
Uppskjuten skatt vid årets utgång	7 408 525	5 553 653
Föregående år	-5 553 653	-3 645 270
Årets skattekostnad	1 854 872	1 908 383

4 Byggnader och mark	2008-12-31	2007-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	388 739 965	236 205 317
Inköp	19 227 112	152 534 648
Krediterat och återbetalt anskaffningsvärde	-1 591 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	406 376 077	388 739 965
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 10 080 987	- 7 387 380
Återförd avskrivning å krediterat anskaffningsvärde	7 955	
Årets avskrivningar	--3 650 706	- 2 693 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 723 738	-10 080 987
Utgående planenligt restvärde	392 652 339	378 658 978
Taxeringsvärden byggnader	121 851 000	885 851 000
Taxeringsvärden mark	17 288 000	13 024 000
	139 139 000	98 875 000



### 5 Nedlagda kostnader å annans fastighet

	2008-12-31	2007-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-275 000	-225 000
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-325 000	-275 000
Utgående redovisat värde	675 000	725 000

### 6 Markinventarier

	2008-12-31	2007-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 700 000	0
Inköp	80 000	1 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 780 000	1 700 000
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-28 333	0
Årets avskrivningar	-340 000	-28 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-368 333	-28 333
Utgående redovisat värde	1 411 667	1 671 667

### 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2008-12-31	2007-12-31
Förutbetald försäkringspremie	58 354	51 574
Upplupen omsättningshyra	0	6 531 994
Övriga interimfordringar <i>Q1</i>	71 416	14 698
	129 770	6 598 266

## 8 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	53 229 200	32 347 500	29 808 380	12 486 173
Årets resultat				4 308 516
Belopp vid årets utgång	53 229 200	32 347 500	29 808 380	16 794 689

## 9 Obeskattade reserver

	2008-12-31	2007-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	327 667	481 667

## 10 Långfristiga skulder

	2008-12-31	2007-12-31
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen Föreningssparbanken	226 000 000	220 000 000

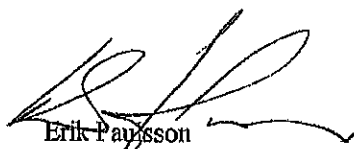
## 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2008-12-31	2007-12-31
Ränteskulder	225 531	332 549
Förutbetalda hyror	2 235 344	5 185 986
Övriga interimsskulder	65 000	65 000
	2 525 875	5 583 535

## 12 Ställda säkerheter

	2008-12-31	2007-12-31
För skulder till kreditinstitut: Fastighetsinteckningar	263 000 000	251 000 000

Båstad den 28 februari 2009



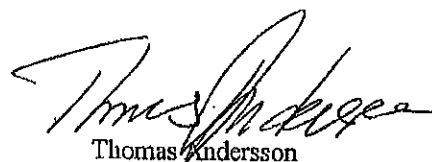
Erik Paulsson  
Ordförande



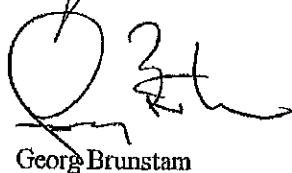
Lars Wilander



Anders Färryd



Thomas Andersson




Georg Brunstam



Ömarker Lennart  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2 2009



Stefan Andersson  
Auktoriserad revisor

119

**REVISIONSBERÄTTELSE**  
**Till årsstämman i**  
**Båstadtennis & Hotell AB**  
**org nr: 556594-3288**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i **Båstadtennis & Hotell AB** för år 2008. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 2009-02-28



**Stefan Andersson**  
**Auktoriserad revisor**